

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Комсомола д. 27

Ленинградская обл., г. Всеволожск
2015г.

«11» августа

Дата проведения собрания: с 01.08.2015г. по 10.08.2015г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосования (бюллетени)

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей компании ООО «Жилсервис».

Членами счетной комиссии составлен акт подсчета голосов принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного жилого дома проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 01.08.2015г. по 10.08.2015г.

Общее количество голосов Собственников помещений в данном многоквартирном доме составляет 1039,3 голосов.

В голосовании приняли участия 25 собственников, обладающие в совокупности 692,8 голосов (66,66%).

Кворум присутствует. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом доме № 27 по ул. Комсомола г. Всеволожск.

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря собрания с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общим собранием указанных в протоколе, подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания

2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений

3. Форма проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – очно-заочного голосования

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

4.1. управления Товариществом собственников жилья

4.2. управляющая компания ООО «Жилсервис»

4.3. иная управляющая компания

5. При выборе 4.1.

5.1. Создание ТСЖ «Комсомола 27» для управления многоквартирным домом

5.2. Утверждение устава ТСЖ «Комсомола 27»

5.3. Утверждение количественного состава Правления ТСЖ «Комсомола 27» в количестве 3 человек

5.4. Выборы правления ТСЖ «Комсомола 27»

5.5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Комсомола 27»

6. При выборе 4.2.:

6.1. Выбор совета дома в количестве 3 человека

6.2. Утверждения условия договора с ООО «Жилсервис», в том числе тарифы по жилищным услугам предоставляемых ООО «Жилсервис» для собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утвердить порядок уведомления об общих собраниях собственников помещений, результатов собраний путем размещения информации внутри парадной дома, на информационной доске.

8. Возложить обязанность исполнения всех решений общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома №27, расположенного по адресу: 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Комсомола на Председателя Правление ТСЖ «Комсомола 27» или Председателя Совета дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Вынесено на голосование, результаты голосования и решения:

По первому вопросу:

1. *Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Хорошеву Елену Николаевну*

за	против	воздержался
563,3	0	129,5
81,30%	0	18,70%

Приняли решения: *Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Хорошеву Елену Николаевну.*

2. *Избрать секретарем общего собрания: Данилову Наталью Викторовну*

за	против	воздержался
555,7	0	129,5
80,21%	0	19,79%

Приняли решения: *Избрать секретарем общего собрания: Данилову Наталью Викторовну.*

По второму вопросу повестки дня:

Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

1. **Игнатьева Анастасия Игоревна (кв.36)**

за	против	воздержался
692,8	0	0
100 %	0	0

2. Хан Альбина Геннадьевна (кв. 31)

за	против	воздержался
692,8	0	0
100 %	0	0

3. Яшина Оксана Борисовна (кв. 33)

за	против	воздержался
671,1	0	0
96,87%	0	0

Приняли решения: *Выбрать в счетную комиссию 2.1. Игнатьева Анастасия Игоревна (кв.36), Хан Альбина Геннадьевна (кв. 31), Яшина Оксана Борисовна (кв. 33)*

По третьему вопросу повестки дня:

Форма проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – очно-заочного голосования

за	против	воздержался
615,6	0	0
95,59%	0	0

Приняли решения: *утвердить форму проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – очно-заочного голосования.*

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом

4.1. Товарищество собственников жилья

за	против	воздержался
0	676,3	16,5
0%	97,62%	2,38%

4.2. Управляющая компания – ООО «Жилсервис»

за	против	воздержался
692,8	0	0
100 %	0 %	0 %

4.3. Иная управляющая компания

за	против	воздержался
0	490,9	163,7
0 %	70,86 %	23,63%

Приняли решения: Выбрать Управляющую компанию – ООО «Жилсервис» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Всеволожск, ул. Комсомола д. 27

Пятый вопрос повестки дня - исключили из рассмотрения вопросов по причине выбора способа управления многоквартирным домом через Управляющую компанию – ООО «Жилсервис»

По шестому вопросу повестки дня:

6.1. Выбор совета дома:

1. Гаевский Евгений Зиновьевич - кв. 20

за	против	воздержался
670,9	0	0
96,84 %	0 %	0%

2. Слепнева Людмила Викторовна кв. 19

за	против	воздержался
585,8	71,1	35,9
84,55 %	10,27 %	5,18%

3. Евдокимов Игорь Валерьевич кв. 3

за	против	воздержался
657,6	0	35,2
94,99 %	0 %	5,01%

Приняли решения: выбрать в члены совета дома следующих собственников: Гаевский Евгений Зиновьевич - кв. 20(**председатель совета дома**), Слепнева Людмила Викторовна кв. 19, Евдокимов Игорь Валерьевич кв. 3

6.2. Утверждения условия договора с ООО «Жилсервис», в том числе тарифы по жилищным услугам предоставляемых ООО «Жилсервис» для собственников помещений многоквартирного дома.

за	против	воздержался
391,8	91,4	157,9
56,59 %	13,2%	22,81%

Приняли решения: Утвердить условия договора с ООО «Жилсервис» и тарифы по жилищным услугам предоставляемых ООО «Жилсервис» для собственников помещений многоквартирного дома.

По седьмому вопросу дня - исключили из рассмотрения вопросов по причине выбора способа управления многоквартирным домом через Управляющую компанию – ООО «Жилсервис»

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления об общих собраниях собственников помещений, результатов собраний путем размещения информации внутри парадной дома, на информационной доске.

за	против	воздержался
656,9	0	35,9
94,87 %	0 %	5,13%

Приняли решения: Утвердить порядок уведомления об общих собраниях собственников помещений, результатов собраний путем размещения информации внутри парадной дома, на информационной доске.

По девятому вопросу повестки дня:

Возложить обязанность исполнения всех решений общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома №27, расположенного по адресу: 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, Комсомола на Председателя совета дома Гаевского Евгения Зиновьевича - кв. 20.

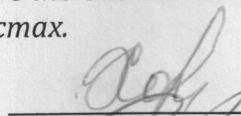
за	против	воздержался
487,7	161,8	43,3
70,45 %	23,37 %	6,21%

Приняли решения: Возложить обязанность исполнения всех решений общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома №27, расположенного по адресу: 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, Комсомола на Председателя совета дома Гаевского Евгения Зиновьевича - кв. 20.

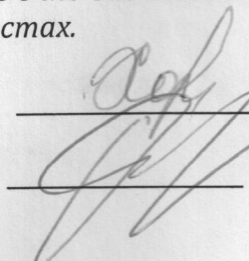
Приложения к протоколу:

1. Договор управления многоквартирным домом с приложениями №1, №2, №3
2. Акт подсчета голосов принявших участия в общем собрании собственников многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Всеволожск, ул. Комсомола д. 27 в форме очно-заочного голосования с 01.08.2015 по 10.08.2015г. с бюллетенями на 65 листах.

Председатель собрания

 Хорошева Е.Н.

Секретарь собрания

 Данилова Н.В.

Секретарь собрания Данилова Н.В.

1	0	0%
2	329	513%

1	1618	2337%
2	433	611%