

ПРОТОКОЛ № 2-п/5
Общего собрания собственников многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Всеволожск,
ул. Победы, дома 5 проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 08.09.2015 по 14.09.2015 г.

г. Всеволожск

16 сентября 2015 г.

Дата проведения собрания с 08 по 14 сентября 2015 г.

- 1 голос = 1 кв.м.
- Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома принадлежащая собственникам – 885,85 кв.м.
- Приняли участия в общем собрании 17 собственников площадью в 707,60 кв.м. что составляет 79,88%

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ кворум соблюден. Собрание правомочно.

Повестка дня голосования общего собрания собственников:

1. О выборе председателя и секретаря собрания с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общим собранием указанных в протоколе, подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3. Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – очно-заочного голосования
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 4.1. управления Товариществом собственников жилья
 - 4.2. управляющая компания ООО «Жилсервис» (договор с приложениями)
 - 4.3. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме
5. Утвердить порядок уведомления об общих собраниях собственников помещений, результатов собраний путем размещения информации внутри парадной дома, на информационной доске.
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Вынесено на голосование, результаты голосования и решения:

1. Избрать председателем и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

«ЗА» 100%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Приняли решения: избрать председателя собрания - Хорошеву Елену Николаевну
секретаря собрания - Данилову Наталью Викторовну

2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Максимов А.В. «ЗА» 100%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Иванько Н.М. «ЗА» 100%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Приняли решения: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений Максимова А.В., Иванько Н.М.

3. Формы проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме - очно-заочного голосования.

«ЗА» 88,1 %

«ПРОТИВ» 11,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Приняли решение: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в виде очно-заочного голосования.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

4.1. Управления Товариществом собственников жилья

«ЗА» 0%

«ПРОТИВ» 81,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,8 %

4.2. Управляющая компания ООО «Жилсервис» (договор с приложениями)

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %

4.3. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА» 0%

«ПРОТИВ» 75,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,8 %

Приняли решения: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющую компанию ООО «Жилсервис»

4.2.1. Выбор совета дома в количестве 2 человека и избрать из состава совета дома председателя

А. Максимов Алексей Владимирович

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Б. Иванько Наталия Михайловна (председатель совета дома)

«ЗА» 100%

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Приняли решение: Выбрать членов совета дома Максимова Алексея Владимировича и Иванько Наталию Михайловну и возложить на Иванько Н.М. полномочия председателя совета дома.

4.2.2. Утверждения условия договора с ООО «Жилсервис»

«ЗА» 100%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Приняли решение: Утвердить договор с ООО «Жилсервис».

4.2.3. Утвердить тарифы по жилищным услугам предоставляемых ООО «Жилсервис» для собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 100%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Приняли решение: Утвердить тарифы по жилищным услугам предоставляемых ООО «Жилсервис» для собственников помещений многоквартирного дома.

5. Утвердить порядок уведомления об общих собраниях собственников помещений, результатов собраний путем размещения информации внутри парадной дома, на информационной доске

«ЗА» 100%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Приняли решение: Утвердить порядок уведомления об общих собраниях собственников помещений, результатов собраний путем размещения информации внутри парадной дома, на информационной доске

6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Всеволожск, ул. Победы д. 5 у председателя совета дома – Иванько Н.М. (кв. 12)

«ЗА» 100%

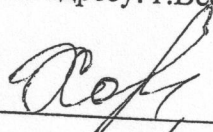
«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

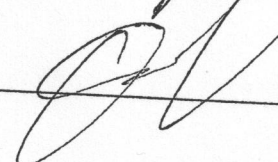
Приняли решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Всеволожск, ул. Победы д. 5 у председателя совета дома – Иванько Н.М. (кв. 12)

Приложение к протоколу: Акт подсчета голосов принявших участия в общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, ул. Победы д. 5

Председатель общего собрания

 Хорошева Е.Н.

Секретарь общего собрания

 Данилова Н.В.