

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**от «11» февраля 2013 г.**  
**№25**

**Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" и от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить с 1 февраля 2013 года:

нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета согласно приложению 1;

нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета согласно приложению 2;

нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области, оборудованных электроводонагревателями, при отсутствии приборов учета согласно приложению 3;

нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельных участков и надворных построек на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета согласно приложению 4.

2. Утвердить с 1 июля 2013 года:

нормативы потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в многоквартирных домах на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета согласно приложению 5;

нормативы потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета согласно приложению 6;

нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельных участков и надворных построек на

территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета согласно приложению 7.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Ленинградской области от 24 мая 2011 года № 151 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета электроэнергии и о внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 349".

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2013 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Пахомовского Ю.В.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства  
Ленинградской области  
от 11 февраля 2013 года №25  
(приложение 1)

НОРМАТИВЫ  
потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях  
в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области  
при отсутствии приборов учета

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Количество человек, проживающих в квартире (жилом доме)	Норматив потребления электрической энергии (кВт.ч на одного человека в месяц)	
		в домах, оборудованных газовыми плитами	в домах, оборудованных электрическими плитами
Одна комната	1	85,91	135,91
	2	53,26	84,26
	3	41,24	65,24
	4	33,50	53,00
	5 и более	29,21	46,21
Две комнаты	1	110,82	160,37
	2	68,71	99,43
	3	53,19	76,98
	4	43,22	62,55
	5 и более	37,68	54,53
Три комнаты	1	125,43	175,32
	2	77,76	108,70
	3	60,20	84,15
	4	48,92	68,38
	5 и более	42,64	59,61
Четыре и более комнат	1	135,74	186,19
	2	84,16	115,44
	3	65,15	89,37
	4	52,94	72,62
	5 и более	46,15	63,31

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства  
Ленинградской области  
от 11 февраля 2013 года №25  
(приложение 2)

### НОРМАТИВЫ

потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды  
в многоквартирных домах на территории Ленинградской области  
при отсутствии приборов учета

(кВт.ч в месяц на один кв.м)

Количество этажей	Группа А	Группа Б		Группа В	Группа Г		Группа Д
					подгруппа Г1	подгруппа Г2	
1 – 2	0,12						0,01
3 – 4	0,18			0,04	0,03	0,04	0,01
5	0,20	0,28	0,33	0,07	0,03	0,04	0,02
6 – 9	0,28	0,23	0,25	0,08	0,03	0,04	0,03
10 – 15	0,37	0,22	0,31	0,09	0,03	0,04	0,04
16 – 22	0,54	0,24	0,30	0,11	0,03	0,04	0,05

Примечание. В соответствии с Нормами расхода электрической энергии на эксплуатационные нужды жилищного хозяйства местных Советов народных депутатов, утвержденными приказом Минжилкомхоза РСФСР от 25 декабря 1989 года № 283, нормы расхода электрической энергии на эксплуатационные нужды дифференцированы по пяти основным группам потребителей электроэнергии (А – Д) в зависимости от этажности зданий. В группы А – Д включены следующие электроприемники:

группа А: осветительные установки общедомовых помещений жилого дома (лестничные и этажные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, входы в подъезды, вестибюли), помещений производственно-технического назначения (электрощитовые, машинные отделения, техподполья, чердаки, шахты лифтов, мусоросбросы и мусоросборники, номерные знаки, указатели светового ограждения и устройства праздничной иллюминации);

группа Б: силовое электрооборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабины лифтов, а также другие виды электрооборудования (системы противопожарного оборудования и дымоудаления, кодовые замки, усилители телеантенн коллективного пользования и др.). В домах без лифтов расходы электроэнергии кодовыми замками и усилителями телеантенн включены в группу А. Для зданий этажностью 5 – 9 этажей вторые значения удельных норм приведены для лифтов с автоматическим открыванием дверей; для зданий этажностью 10 – 15 этажей первые значения для лифтов грузоподъемностью 320 кг, вторые – 500 кг; для зданий этажностью 16 – 22 этажа указаны значения для скоростных лифтов грузоподъемностью 320 кг и 500 кг;

группа В: насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды, установленные непосредственно в зданиях (или на группу зданий) и находящиеся на балансе жилищно-эксплуатационных организаций. Указанные насосы устанавливаются в

случае, когда напора, создаваемого городским водопроводом, недостаточно для подачи холодной воды на верхние этажи зданий;

группа Г: циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения и насосы отопления при независимой схеме присоединения отопления зданий. Потребление электроэнергии этими видами электрооборудования включается в общую норму расхода электроэнергии в случае, если эти виды электрооборудования находятся на балансе жилищных, а не теплоснабжающих организаций. Как правило, это бойлерные, устанавливаемые в жилых зданиях и снабжающие горячей водой дом или группу домов.

Электроприемники группы Г разделены на две подгруппы: подгруппа Г1 – циркуляционные насосы горячего водоснабжения, время и режим работы которых не зависит от климатической зоны, и подгруппа Г2 – насосы отопления, время работы которых зависит от продолжительности отопительного периода.

При наличии центральных тепловых пунктов, находящихся на балансе жилищных организаций, норма расхода или электроэнергии определяется как сумма составляющих групп В и Г;

группа Д: электроприемники, находящиеся в помещениях жилищных организаций, предоставляющих жилищные услуги, а также светильники внутридворовых территорий и проездов, детских площадок и т.п., находящихся на балансе жилищных организаций.

Величина норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды (кВт.ч в месяц на один квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по формуле:

$$W = \frac{\sum W_{\text{общ.}i}}{12 \times S^{\text{он}}},$$

где:

$W_{\text{общ.}i}$  – суммарное годовое потребление электрической энергии  $i$ -й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах (кВт.ч);

$S^{\text{он}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

12 – количество месяцев в году.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства  
Ленинградской области  
от 11 февраля 2013 года №25  
(приложение 3)

### НОРМАТИВЫ

потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях  
в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области,  
оборудованных электроводонагревателями, при отсутствии приборов учета

Тип трубопровода	Объем потребления электрической энергии для нагрева одного кубического метра воды (кВт.ч в год)
Изолированный трубопровод	754,16
Неизолированный трубопровод	761,55

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением  
 Правительства  
 Ленинградской области  
 от 11 февраля 2013 года №25  
 (приложение 4)

НОРМАТИВЫ  
 потребления коммунальной услуги по электроснабжению  
 при использовании земельных участков и надворных построек  
 на территории Ленинградской области  
 при отсутствии приборов учета

(кВт.ч в месяц)

Направление использования коммунальной услуги по электроснабжению	Норматив потребления электрической энергии на одну голову животного соответствующего вида			
	корова	свинья	овца	птица
Освещение	0,83	0,83	0,17	0,33
Приготовление кормов	2,25	2,25		
Подогрев воды	3,33	3,50		
Обогрев молодняка		1,04		0,33
Доеение коров, сепарирование, стрижка овец	0,25		0,17	
Инкубация				0,83
Водоснабжение	1,25	0,58	0,42	0,17
Итого	7,91	8,20	0,76	1,66

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Ленинградской области  
 от 11 февраля 2013 года №25  
 (приложение 5)

### НОРМАТИВЫ

потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
 в жилых помещениях в многоквартирных домах на территории  
 Ленинградской области при отсутствии приборов учета

(куб.м/чел. в месяц)

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома	Норматив потребления		
		холодная вода	горячая вода	водоотведение
1	Многоквартирные дома с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные:			
1.1	ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	4,90	4,61	9,51
1.2	ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	4,83	4,53	9,36
1.3	сидячими ваннами (1200 мм), душами, умывальниками, мойками	4,77	4,45	9,22
1.4	умывальниками, душами, мойками, без ванны	4,11	3,64	7,75
1.5	умывальниками, мойками, имеющими ванну без душа	2,58	1,76	4,33
1.6	умывальниками, мойками, без централизованной канализации	2,05	1,11	3,16*
2	Многоквартирные дома, оборудованные быстродействующими газовыми водонагревателями с многоточечным водоразбором	14,26		14,26
3	Многоквартирные дома, оборудованные ваннами, водопроводом, канализацией и водонагревателями на твердом топливе	6,18		6,18
4	Многоквартирные дома без ванн, с водопроводом, канализацией и газоснабжением	5,23		5,23
5	Многоквартирные дома без ванн, с водопроводом и канализацией	4,28		4,28
6	Многоквартирные дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок	1,30		1,30
7	Общежития с общими душевыми	1,89	1,75	3,64
8	Общежития с душами при всех жилых комнатах	2,22	2,06	4,28

\* При наличии в доме внутридомовой системы водоотведения и накопительной емкости.



УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Ленинградской области  
 от 11 февраля 2013 года №25  
 (приложение б)

### НОРМАТИВЫ

потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
 на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Ленинградской области  
 при отсутствии приборов учета

(куб.м/чел. в месяц)

Степень благоустройства многоквартирного дома	Количество этажей	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1	2	3	4	5
Многоквартирные дома с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	1	0,36	0,34	0,70
	2	0,44	0,41	0,85
	3	0,52	0,49	1,01
	4	0,60	0,56	1,16
	5	0,68	0,64	1,32
	6	0,76	0,71	1,47
	7	0,84	0,79	1,63
	8	0,92	0,87	1,79
	9	1,00	0,94	1,94
	10	1,08	1,02	2,10
	11	1,16	1,09	2,25
	12	1,24	1,17	2,41
	13	1,32	1,24	2,56
	14	1,40	1,32	2,72
	15	1,48	1,40	2,88
	16	1,57	1,47	3,04
Многоквартирные дома с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	1	0,35	0,33	0,68
	2	0,43	0,41	0,84
	3	0,51	0,48	0,99
	4	0,59	0,55	1,15
	5	0,67	0,63	1,30
	6	0,75	0,70	1,45
	7	0,83	0,78	1,61
	8	0,91	0,85	1,76
	9	0,99	0,93	1,92
	10	1,07	1,00	2,07
	11	1,15	1,07	2,22
	12	1,23	1,15	2,38
	13	1,31	1,22	2,53
	14	1,39	1,30	2,69
	15	1,47	1,37	2,84
	16	1,55	1,45	3,00
Многоквартирные дома с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные сидячими ваннами (1200 мм),	1	0,35	0,33	0,68
	2	0,43	0,40	0,83
	3	0,51	0,47	0,98
	4	0,58	0,54	1,12

Степень благоустройства многоквартирного дома	Количество этажей	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
душами, умывальниками, мойками	5	0,66	0,62	1,28
	6	0,74	0,69	1,43
	7	0,82	0,76	1,58
	8	0,90	0,84	1,74
	9	0,98	0,91	1,89
	10	1,05	0,98	2,03
	11	1,13	1,06	2,19
	12	1,21	1,13	2,34
	13	1,29	1,20	2,49
	14	1,37	1,28	2,65
	15	1,45	1,35	2,80
	16	1,53	1,42	2,95
Многоквартирные дома с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, душами, мойками	1	0,31	0,27	0,58
	2	0,38	0,33	0,71
	3	0,44	0,39	0,83
	4	0,51	0,45	0,96
	5	0,58	0,51	1,09
	6	0,65	0,57	1,22
	7	0,72	0,63	1,35
	8	0,78	0,69	1,47
	9	0,85	0,75	1,60
	10	0,92	0,81	1,73
	11	0,99	0,87	1,86
	12	1,05	0,93	1,98
	13	1,12	0,99	2,11
	14	1,19	1,05	2,24
	15	1,26	1,11	2,37
	16	1,32	1,17	2,49
Многоквартирные дома, оборудованные быстродействующими газовыми водонагревателями с многоточечным водоразбором	1	0,99		0,99
	2	1,22		1,22
	3	1,46		1,46
	4	1,69		1,69
	5	1,93		1,93
	6	2,16		2,16
	7	2,39		2,39
	8	2,63		2,63
	9	2,86		2,86
	10	3,09		3,09
	11	3,33		3,33
	12	3,56		3,56
	13	3,79		3,79
	14	4,03		4,03
	15	4,26		4,26
	16	4,50		4,50
Многоквартирные дома, оборудованные ваннами, водопроводом, канализацией	1	0,48		0,48
	2	0,59		0,59
	3	0,69		0,69

Степень благоустройства многоквартирного дома	Количество этажей	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
и водонагревателями на твердом топливе	4	0,79		0,79
	5	0,89		0,89
Многоквартирные дома без ванн, с водопроводом, канализацией и газоснабжением	1	0,42		0,42
	2	0,51		0,51
	3	0,60		0,60
	4	0,68		0,68
	5	0,77		0,77
	6	0,86		0,86
	7	0,94		0,94
	8	1,03		1,03
	9	1,12		1,12
	10	1,20		1,20
	11	1,29		1,29
	12	1,38		1,38
	13	1,46		1,46
	14	1,55		1,55
	15	1,64		1,64
	16	1,72		1,72
Многоквартирные дома без ванн, с водопроводом и канализацией	1	0,36		0,36
	2	0,44		0,44
	3	0,51		0,51
	4	0,58		0,58
	5	0,65		0,65
	6	0,72		0,72
	7	0,79		0,79
	8	0,86		0,86
	9	0,93		0,93
	10	1,01		1,01
	11	1,08		1,08
	12	1,15		1,15
	13	1,22		1,22
	14	1,29		1,29
	15	1,36		1,36
	16	1,43		1,43
Многоквартирные дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок	1	0,18		0,18
	2	0,20		0,20
	3	0,22		0,22
	4	0,25		0,25
	5	0,27		0,27
Общезития с общими душевыми	1	0,17	0,16	0,33
	2	0,20	0,19	0,39
	3	0,23	0,21	0,44
	4	0,26	0,24	0,50
	5	0,29	0,27	0,56
	6	0,33	0,30	0,63
	7	0,36	0,33	0,69
	8	0,39	0,36	0,75

Степень благоустройства многоквартирного дома	Количество этажей	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
	9	0,42	0,39	0,81
	10	0,45	0,42	0,87
	11	0,48	0,45	0,93
	12	0,52	0,48	1,00
	13	0,55	0,51	1,06
	14	0,58	0,54	1,12
	15	0,61	0,56	1,17
	16	0,64	0,59	1,23
Общежития с душами при всех жилых комнатах	1	0,19	0,18	0,37
	2	0,23	0,21	0,44
	3	0,26	0,24	0,50
	4	0,30	0,28	0,58
	5	0,34	0,31	0,65
	6	0,37	0,35	0,72
	7	0,41	0,38	0,79
	8	0,45	0,41	0,86
	9	0,48	0,45	0,93
	10	0,52	0,48	1,00
	11	0,56	0,52	1,08
	12	0,60	0,55	1,15
	13	0,63	0,59	1,22
	14	0,67	0,62	1,29
	15	0,71	0,65	1,36
	16	0,74	0,69	1,43

Примечание. В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, норматив потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды определяется в кубических метрах в месяц на один квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Для применения в Ленинградской области норматив по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды рассчитывается по формуле:

$$\text{Нодн} = (\text{Nв} \times \text{K}) : \text{Сои},$$

где:

Nв – норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению в кубических метрах в месяц на одного человека;

K – численность жителей, проживающих в многоквартирном доме;

Сои – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв.м).

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Ленинградской области  
 от 11 февраля 2013 года №25  
 (приложение 7)

НОРМАТИВЫ  
 потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению  
 при использовании земельных участков и надворных построек  
 на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета

Направление использования коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Единица изменения	Норматив
Полив земельного участка	куб.м на один кв.м земельного участка в месяц	0,22
Водоснабжение и приготовление пищи:		
для крупного рогатого скота (для телят)	куб.м на одну голову животного в месяц	2,81 (0,55)
для молодняка крупного рогатого скота		0,91
для быков-производителей		1,37
для крупного рогатого скота (мясных пород)		1,67
для свиней		0,32
для баранов		0,21
для овец		0,15
для ягнят		0,06
для молодняка овец		0,11
для кобыл с жеребятами		2,43
для кобыл, меринов, молодняка старше 1,5 лет		1,83
для молодняка лошадей до 1,5 лет		1,37
для коз взрослых (для молодняка коз)		0,08 (0,05)
для кур взрослых (для молодняка кур)		куб.м на одну голову домашней птицы в месяц
для индеек взрослых (для молодняка индеек)	0,015 (0,012)	
для уток взрослых (для молодняка уток)	0,058 (0,045)	
для гусей взрослых (для молодняка гусей)	0,051 (0,046)	
для цесарок взрослых (для молодняка цесарок)	0,009 (0,006)	