

ПРОТОКОЛ 1/2017

**общего собрания собственников многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск,
ул. Советская д. 30, проводимого с 26 мая по 05 июня 2017 года
в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня.**

06 июня 2017 года

г. Всеволожск

Инициатор проведения общего собрания - Управляющая компания ООО "Жилсервис".

- При подсчете голосов 10 м² общей площади равны 1 голосу.
- Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома принадлежащая собственникам - 1672,1 м², что составляет 167 голосов.
- Общее количество собственников принявших участие в собрании составило 17 квартир из 20 квартир многоквартирного жилого дома.
- Сумма площадей собственников принявших участие в собрании равна 1470,4 м², что соответствует 147 голосам и составляет 88% общей площади помещений дома.

Согласно ст. 45 ЖК РФ кворум соблюден. Собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов осуществляли председатель и секретарь общего собрания, бюллетени, протоколы хранятся в офисе ООО «Жилсервис» по адресу:
г. Всеволожск, ул. Бибииковская д. 17 п. 6..

Принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
Избрать председателем собрания Хорошеву Е.Н., секретарем собрания Фохт В.В.	147	0	0

Приняли решение: Утвердить председателем общего собрания – Хорошеву Е.Н., секретарем общего собрания – Фохт В.В.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Жилсервис» за 2016 год в рамках договора обслуживания с ТСЖ «Новый быт».	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
	147	0	0

Приняли решение: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Жилсервис» за 2016 год в рамках договора обслуживания с ТСЖ «Новый быт».

3. Утверждение бюджета и сметы расходов до 1 июля 2018 год.	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
	147	0	0

Приняли решение: Утвердить бюджет и смету расходов до 1 июля 2018 года.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом в связи с закрытием ТСЖ «Новый быт»:	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
4.1. Управление управляющей компанией.	147	0	0
4.2. Самоуправление.	0	126	21

Приняли решение: Выбрали способ управления многоквартирным домом в связи с закрытием ТСЖ «Новый быт» - управление управляющей компанией.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом:	Распределение голосов		
	За	Против	Воздержался
5.1. Управляющая компания ООО "Жилсервис".	147	0	0
5.1.1. Выборы Совета дома			
кв. 7 Бзаев В.А.	139	0	8
кв. 9 Зейналова Т.А.	147	0	0
кв. 11 Колмаков В.И.	139	8	0
5.2 Другая управляющая компания.	0	128	19

Приняли решение: Решили заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилсервис», утвердили состав Совета дома кв. 7 Бзаев В.А., кв. 9 Зейналова Т.А., кв. 11 Колмаков В.И.

Председатель общего собрания

Хорошева Е.Н.

Секретарь общего собрания

Фохт В.В.