

Протокол № 1
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Магистральная, дом № 10,
в форме очно-заочного голосования

г. Всеволожск

«26» июля 2018 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 9 315,00 кв.м.
Общее количество голосов собственников – 9 315,00 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск созвано по инициативе управляющей организации – ООО «Жилсервис», и проводилось в очно-заочной форме в период с «30» июня 2018г. по «26» июля 2018г.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: «30» июня 2018г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Магистральная, д. 10 (во дворе дома).

Прием заполненных решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялся в период с «30» июня 2018г. по «26» июля 2018г. (до 18 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиловская, д. 17, кв. пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

По результатам сбора заполненных решений собственников:

Сдано 117 бланков решений заочного голосования.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 5 258,20 голосов, что составляет 56,45 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Признано недействительными - 0 бюллетеней (полностью или в части).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Наделение Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Жилсервис» за 2017 год.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск - управление управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

8. О заключении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» июля 2018 года.
9. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ):
 - холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018г.;
 - на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.01.2019г.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиковская, д. 17, кв. пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Содержательная часть протокола общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Жилсервис» - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну, секретарем собрания собственников – Максуту Марину Борисовну

Голосовали:

«За» - 5 220,40 голосов, что составляет 99,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 37,80 голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну, секретарем собрания собственников – Максуту Марину Борисовну

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«За» - 5 220,40 голосов, что составляет 99,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 37,80 голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Жилсервис» за 2017 год.

Голосовали:

«За» - 5 027,00 голосов, что составляет 95,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 231,20 голосов, что составляет 4,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Жилсервис» за 2017 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 4 982,10 голосов, что составляет 94,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 200,60 голосов, что составляет 3,81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 75,50 голосов, что составляет 1,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).

Голосовали:

«За» - 5 085,40 голосов, что составляет 96,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 37,90 голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 134,90 голосов, что составляет 2,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

Голосовали:

«За» - 4 716,50 голосов, что составляет 89,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 37,90 голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 503,80 голосов, что составляет 9,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания.

7.1. Вопрос 7.1 повестки дня общего собрания:

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом в размере: 29,17 рублей в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем).

Голосовали:

«За» - 4 293,00 голосов, что составляет 81,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 561,20 голосов, что составляет 10,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 404,00 голосов, что составляет 7,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом в размере: 29,17 рублей в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем).

7.2. Вопрос 7.2 повестки дня общего собрания:

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить плату за обслуживание домофона в размере 24,00 рублей в месяц с одной квартиры.

Голосовали:

«За» - 5 085,60 голосов, что составляет 96,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 75,70 голосов, что составляет 1,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 96,90 голосов, что составляет 1,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Утвердить плату за обслуживание домофона в размере 24,00 рублей в месяц с одной квартиры.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» июля 2018 года.

Голосовали:

«За» - 5 085,40 голосов, что составляет 96,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 37,90 голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 134,90 голосов, что составляет 2,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» июля 2018 года.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания.

9.1. Вопрос 9.1 повестки дня общего собрания:

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018г.

Голосовали:

«За» - 4 205,50 голосов, что составляет 79,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 509,70 голосов, что составляет 9,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 543,00 голосов, что составляет 10,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018г.

9.2. Вопрос 9.2 повестки дня общего собрания:

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.01.2019г.

Голосовали:

«За» - 3 868,80 голосов, что составляет 73,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 655,80 голосов, что составляет 12,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 733,60 голосов, что составляет 13,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.01.2019г.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме, путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 5 144,60 голосов, что составляет 97,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 75,80 голосов, что составляет 1,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 37,80 голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме, путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения результатов голосования на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 5 220,40 голосов, что составляет 99,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 37,80 голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения результатов голосования на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Определить местом хранения протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибииковская, д. 17, кв. пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Голосовали:

«За» - 5 220,40 голосов, что составляет 99,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 37,80 голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Определить местом хранения протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Магистральная в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибииковская, д. 17, кв. пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Дата оформления протокола: 05 августа 2018 года.

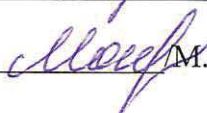
Место составления протокола: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибииковская, д. 17, кв. пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Место хранения протокола: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибииковская, д. 17, кв. пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Приложения на 141 листе:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.;
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме на 1л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.;
4. Акт об отсутствии кворума на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 1л.;
5. Лист регистрации собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 4л.;
6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Жилсервис» за 2017 год на 1л.;
7. Проект договора управления многоквартирным домом на 9л.;
8. Бланки решений собственников с приложениями на 119л.;
9. Протокол подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений на 3л.

Председатель общего собрания  /Е.Н. Хорошева/

Секретарь общего собрания  /М.Б. МаксUTOва/