

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания №4 членов ТСЖ «Всевдом», управляющего многоквартирными домами по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д.75, кор.1, Заводская ул. д.3, кор.1 и кор.2

Ленинградская область

23 июня 2012 г

Собрание созвано членами правления ТСЖ «Всевдом».

Место проведения собрания: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д.75, кор.1. во дворе.

Время проведения собрания: 23 июня 2012 г с 12 до 14 часов.

Общая площадь многоквартирных жилых домов – 8661,92 кв. м.

Помещений, принадлежащих собственникам членам ТСЖ «Всевдом» – 4525,72 кв.м (1000 голосов),

Кворум (67%) собрания составляет 3032,23 кв. м (670 голосов)

В голосовании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений, члены ТСЖ «Всевдом», представленные в прилагаемом реестре (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Сумма голосов собственников, принявших участие в голосовании, составила 674 голоса.

Кворум есть. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Процедура собрания – выбор председателя собрания, секретаря собрания, объяснение собравшимся как будет проходить голосование. Голосование по 1 вопросу.

2. Подведение итогов года:

- Отчет Жилсервиса. Обсуждение продления договора с ООО «Жилсервис» по обслуживанию наших домов. Голосование по 2 вопросу.

- Отчет ТСЖ «Всевдом» за прошедший год, по собранным средствам на благоустройство – сколько собрано, сколько потрачено и на что, сколько на данный момент осталось.

3. Предложения по благоустройству придомовой территории:

- обустройство стационарной мусорной площадки возле электрической подстанции, голосование по 3 вопросу;

- установка детской площадки, голосование по 4 вопросу;

- установка забора по периметру территории домов, голосование по 5 вопросу;

4. Утверждение правил проживания в наших многоквартирных домах.

Голосование по 6 вопросу.

5. Иные вопросы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1: Выбор председателя и секретаря собрания. Обсуждение итогов прошедшего года.

Председателем собрания была выбрана Смородская Н.В. и секретарем собрания Василенко М.Н. т.к. они проводили подготовку к проведению собрания.

Формулировка для голосования: Согласны ли с выбором председателя и секретаря собрания, а также темы собрания?

Голосование решения по первому вопросу повестки собрания:

«ЗА»	3052 кв. м	674 голоса	(67,4%)
«ПРОТИВ»	0 кв.м	0 голосов	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м	0 голосов	(0 %)

Заключение: решение по вопросу №1 **ПРИНЯТО большинством голосов.**

Вопрос №2: Подведение итогов года:

- Отчет Жилсервиса. Обсуждение продления договора с ООО «Жилсервис» по обслуживанию наших домов. Голосование по 2 вопросу.

- Отчет ТСЖ «Всебдом» за прошедший год, по собранным средствам на благоустройство – сколько собрано, сколько потрачено и на что, сколько на данный момент осталось.

Формулировка для голосования: Продление договора с ООО «Жилсервис» и его пролонгация до момента разрыва договора решением Общего собрания членов ТСЖ «Всебдом» или по иным причинам.

Голосование решения по второму вопросу повестки собрания:

«ЗА»	3052 кв. м	674 голоса	(67,4%)
«ПРОТИВ»	0 кв.м	0 голосов	(0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м	0 голосов	(0 %)

Заключение: решение по вопросу №2 **ПРИНЯТО большинством голосов.**

Вопрос №3: Предложения по благоустройству придомовой территории:

- обустройство стационарной мусорной площадки возле электрической подстанции, голосование по 3 вопросу;

Формулировка для голосования: Согласны ли вы на сбор средств для обустройства стационарной мусорной площадки возле электрической подстанции?

Голосование решения по третьему вопросу повестки собрания:

«ЗА»	3052 кв. м	674 голоса	(67,4 %)
«ПРОТИВ»	0 кв.м	0 голосов	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м	0 голосов	(0 %)

Заключение: решение по вопросу №3 **ПРИНЯТО большинством голосов.**

Вопрос №4: Установка детской площадки.

Собрание простым голосованием приняло решение о том, чтобы детская площадка была установлена в первую очередь.

Формулировка для голосования: Согласны ли вы на сбор средств для обустройства небольшой детской площадки?

Голосование решения по четвертому вопросу повестки собрания:

«ЗА»	2796,5 кв. м	618 голосов	(61,8 %)
«ПРОТИВ»	255,5 кв.м	56,5 голосов	(5,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м	0 голосов	(0 %)

Заключение: решение по вопросу №4 **ПРИНЯТО большинством голосов.**

Вопрос №5: Установка забора по периметру территории домов.

Вопрос для голосования: Согласны ли вы на сбор средств на установку забора по периметру территории наших домов?

Голосование решения по пятому вопросу повестки собрания:

«ЗА»	3052 кв. м	674 голоса	(67,4%)
«ПРОТИВ»	0 кв.м	0 голосов	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м	0 голосов	(0 %)

Заключение: решение по вопросу №5 **ПРИНЯТО большинством голосов.**

Вопрос №6: Утверждение правил проживания в наших многоквартирных домах.

Голосование по 6 вопросу.

Вопрос для голосования: Согласны ли вы утвердить правила проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Всеводем»?

Голосование решения по шестому вопросу повестки собрания:

«ЗА»	3004,9 кв. м	664 голосов	(66,4%)
«ПРОТИВ»	47,1 кв.м	10,4 голоса	(1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 кв.м	0 голосов	(0 %)

Заключение: решение по вопросу №6 **ПРИНЯТО большинством голосов.**

Голосование по 6 вопросу.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Смородская Н.В.

Василенко М.Н.