

Протокол № 2019-1-3
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр-кт, дом 83, корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Всеволожск

«10» июня 2019 года

Дата начала проведения общего собрания: 26.05.2019 г.

Дата окончания проведения общего собрания: 10.06.2019г.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3, квартира 41.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр-кт, дом 83, корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Совет многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр-кт, дом 83, корпус 3 (на основании п.3.1.1 Положения о Совете МКД, утвержденного решением общего собрания собственников на основании протокола собрания от «14» апреля 2019 г. №1):

Председатель Совета многоквартирного дома - Андреева Татьяна Олеговна (собственник квартиры № 3, запись в ЕГРН № 47:07:1301121:378-47/012/2017-1 от 25.04.2017);

Члены Совета многоквартирного дома: Меленец Андрей Викторович (собственник квартиры № 41, запись в ЕГРН 47-47/012-47/012/003/2016-1769/1 08.02.2016); Сергеева Татьяна Борисовна (собственник квартиры № 43, запись в ЕГРН № 47:07:1301121:418-47/012/2018-6 от 15.03.2018); Балбасов Сергей Анатольевич (собственник квартиры № 16, запись в ЕГРН 47-47/012-47/012/007/2016-1852/1 30.03.2016); Чернявская Галина Владимировна (собственник квартиры № 25, запись в ЕГРН 47-47/012-47/012/018/2016-6196/1 12.05.2016).

При проведении очного обсуждения вопросов повестки дня присутствовало 11 лиц (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

В качестве приглашенного лица при проведении общего собрания присутствовал генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ОГРН 5067847553549) – Хорошева Елена Николаевна, действующая на основании Устава общества.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 2 547,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 2 547,20 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» мая 2019г. в 18 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, корп. 1 во дворе дома на детской площадке.

Прием заполненных решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялся в период с «26» мая 2019г. по «10» июня 2019г. (до 18 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3, кв.41.

По результатам сбора заполненных решений собственников:

7

Сдан 33 бланка решений заочного голосования.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1 417,20 голосов, что составляет 55,64 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Признано недействительными - 0 бюллетеней (полностью или в части).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Наделение Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов.
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3 – управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3 - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3, между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление МКД:
- 6.1. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление МКД, в размере 42,46 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику (*Примечание: в указанную плату включено содержание и обслуживание оборудования газовой котельной, расположенной по адресу: г. Всеволожск, пр. Христиновский, дом 83, корпус 2, входящее в состав общего имущества собственников помещений, в размере 10,90 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику*).
- 6.2. Утверждение платы за обслуживание домофона в размере 37,00 рублей в месяц с одной квартиры.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3, с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» июля 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров (на основании п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.11.2019г.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома - Андрееву Татьяну Олеговну (собственник квартиры № 3).

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну – генерального директора ООО «Жилсервис», секретарем собрания собственников – Меленец Светлану Викторовну – собственника кв. 41.

Голосовали:

«За» - 1 314,50 голосов, что составляет 92,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

2

«Против» - 69,20 голосов, что составляет 4,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 33,50 голосов, что составляет 2,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну – генерального директора ООО «Жилсервис», секретарем собрания собственников – Меленец Светлану Викторовну – собственника кв. 41.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«За» - 1 314,50 голосов, что составляет 92,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 69,20 голосов, что составляет 4,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 33,50 голосов, что составляет 2,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3 – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1 348,60 голосов, что составляет 95,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 66,60 голосов, что составляет 4,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3 – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3 - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).

Голосовали:

«За» - 1 263,60 голосов, что составляет 89,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 102,70 голосов, что составляет 7,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 50,90 голосов, что составляет 3,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3 - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3, между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

Голосовали:

«За» - 1 228,20 голосов, что составляет 86,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 102,70 голосов, что составляет 7,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 86,30 голосов, что составляет 6,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3, между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания.

6.1. Вопрос 6.1 повестки дня общего собрания:

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление МКД в размере 42,46 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику (Примечание: в указанную плату включено содержание и обслуживание оборудования газовой котельной, расположенной по адресу: г. Всеволожск, пр. Христиновский, дом 83, корпус 2, входящее в состав общего имущества собственников помещений, в размере 10,90 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику).

Голосовали:

«За» - 1 241,70 голосов, что составляет 87,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 140,10 голосов, что составляет 9,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 35,40 голосов, что составляет 2,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление МКД в размере 42,46 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику (Примечание: в указанную плату включено содержание и обслуживание оборудования газовой котельной, расположенной по адресу: г. Всеволожск, пр. Христиновский, дом 83, корпус 2, входящее в состав общего имущества собственников помещений, в размере 10,90 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику).

6.2. Вопрос 6.2 повестки дня общего собрания:

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить плату за обслуживание домофона в размере 37,00 рублей в месяц с одной квартиры.

Голосовали:

«За» - 1 151,80 голосов, что составляет 81,27 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 174,10 голосов, что составляет 12,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 91,30 голосов, что составляет 6,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить плату за обслуживание домофона в размере 37,00 рублей в месяц с одной квартиры.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3, с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» июля 2019 года.

Голосовали:

«За» - 1 263,60 голосов, что составляет 89,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 102,70 голосов, что составляет 7,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 50,90 голосов, что составляет 3,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3, с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» июля 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров (на основании п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.11.2019г.

Голосовали:

«За» - 1 345,80 голосов, что составляет 94,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании:

«Против» - 0 голосов:

«Воздержался» - 71,40 голосов, что составляет 5,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров (на основании п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.11.2019г.

Дата оформления протокола: 11 июня 2019 года.

Место составления протокола: Ленинградская область, г.Всеголовск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3, квартира 41.

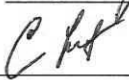
Место хранения протокола: Ленинградская область, г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 3, квартира 3 – у председателя Совета многоквартирного дома Андреевой Татьяны Олеговны.

Приложения на 59 листах:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме на 1л.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания на 1л.;
4. Лист регистрации собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на бл.;
5. договора управления многоквартирным домом на 8л.;
6. Бланки решений (бюллетеней) собственников на 33л.;
7. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 7л.;

8. Протокол подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений на 2л.

Председатель общего собрания  /Е.Н. Хорошева/

Секретарь общего собрания  /С.В. Меленец/