

Протокол № 2019-2
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр-кт, дом 83, корпус 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Всеволожск

«10» июня 2019 года

Дата начала проведения общего собрания: 26.05.2019 г.

Дата окончания проведения общего собрания: 10.06.2019г.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2, квартира 61.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр-кт, дом 83, корпус 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Совет многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр-кт, дом 83, корпус 2 (на основании п.3.1.1 Положения о Совете МКД, утвержденного протоколом общего собрания собственников от «06» сентября 2018 г. №1-2018):

Председатель Совета многоквартирного дома – Неклюдов Александр Николаевич (собственник квартиры № 116, запись в ЕГРН 47-47/023-47/012/018/2016-9098/1 от 21.06.2016);

Члены Совета многоквартирного дома: Стальмакова Екатерина Сергеевна (собственник квартиры № 32, запись в ЕГРН 47-47/012-47/012/007/2016-4094/1 от 09.06.2016); Седова Надежда Серафимовна (собственник квартиры № 84, запись в ЕГРН 47:07:1301121:269-47/012/2017-3 от 30.06.2017); Русанова Надежда Ивановна (собственник квартиры № 67, запись в ЕГРН №47:07:1301121:252-47/012/2017-2 от 05.10.2017); Епинина Олеся Михайловна (собственник квартиры № 61, запись в ЕГРН №47:07:130121:246-47/012/2017-2 от 26.05.2017); Гамолин Григорий Владимирович (собственник квартиры № 39, запись в ЕГРН №47-47/012-47/012/003/2016-3733/2 от 03.03.2016); Филь Марина Сергеевна (собственник квартиры № 62, запись в ЕГРН №47-47/012-47/012/020/2016-4744/1 от 19.07.2016); Стрелкова Людмила Брониславовна (собственник квартиры № 93, запись в ЕГРН №47-47/012-47/012/003/2016-1247/1 от 22.06.2016); Кукушкин Леонид Сергеевич (собственник квартиры № 88, запись в ЕГРН № 47:07:1301121:273-47/012/2017-1 от 14.08.2017); Скворцова Екатерина Александровна (собственник квартиры № 113, запись в ЕГРН № 47-47/012-47/012/022/2016-5531/1 от 28.10.2016).

При проведении очного обсуждения вопросов повестки дня присутствовало 48 лиц (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

В качестве приглашенного лица при проведении общего собрания присутствовал генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ОГРН 5067847553549) – Хорошева Елена Николаевна, действующая на основании Устава общества.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 9 037,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 9 037,10 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» мая 2019г. в 18 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, корп. 1 во дворе дома на детской площадке.

Прием заполненных решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялся в период с «26» мая 2019г. по «10» июня 2019г. (до 18 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 1, кв.32, 61, 62.

По результатам сбора заполненных решений собственников:

Сдан 118 бланков решений заочного голосования.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 5 305,20 голосов, что составляет 58,70 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Признано недействительными - 0 бюллетеней (полностью или в части).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Наделение Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов.
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2 – управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2, между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление МКД:
 - 6.1. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление МКД, в размере 42,46 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику (*Примечание: в указанную плату включено содержание и обслуживание оборудования газовой котельной, расположенной по адресу: г. Всеволожск, пр. Христиновский, дом 83, корпус 2, входящее в состав общего имущества собственников помещений, в размере 10,90 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику*).
 - 6.2. Утверждение платы за обслуживание домофона в размере 37,00 рублей в месяц с одной квартиры.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2, с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» июля 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров (на основании п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.11.2019г.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома – Неклюдова Александра Николаевича (собственник квартиры № 116).

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну – генерального директора ООО «Жилсервис», секретарем собрания собственников – Епинину Олесю Михайловну – собственник кв. № 61.

Голосовали:

«За» - 5 131,70 голосов, что составляет 96,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 132,20 голосов, что составляет 2,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 41,30 голосов, что составляет 0,78 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну – генерального директора ООО «Жилсервис», секретарем собрания собственников – Епинину Олесю Михайловну – собственник кв. № 61.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«За» - 5 173,00 голосов, что составляет 97,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 132,20 голосов, что составляет 2,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2 – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 5 236,40 голосов, что составляет 98,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 68,80 голосов, что составляет 1,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2 – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).

Голосовали:

«За» - 5 173,00 голосов, что составляет 97,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 132,20 голосов, что составляет 2,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2, между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

Голосовали:

«За» - 5 059,70 голосов, что составляет 95,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 132,20 голосов, что составляет 2,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 113,30 голосов, что составляет 2,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2, между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания.

6.1. Вопрос 6.1 повестки дня общего собрания:

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление МКД в размере 42,46 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику (Примечание: в указанную плату включено содержание и обслуживание оборудования газовой котельной, расположенной по адресу: г. Всеволожск, пр. Христиновский, дом 83, корпус 2, входящее в состав общего имущества собственников помещений, в размере 10,90 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику).

Голосовали:

«За» - 4 890,10 голосов, что составляет 92,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 336,80 голосов, что составляет 6,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 78,30 голосов, что составляет 1,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе за управление МКД в размере 42,46 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику (Примечание: в указанную плату включено содержание и обслуживание оборудования газовой котельной, расположенной по адресу: г. Всеволожск, пр. Христиновский, дом 83, корпус 2, входящее в состав общего имущества собственников помещений, в размере 10,90 рублей в месяц с квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего Собственнику).

6.2. Вопрос 6.2 повестки дня общего собрания:

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить плату за обслуживание домофона в размере 37,00 рублей в месяц с одной квартиры.

Голосовали:

«За» - 4 415,70 голосов, что составляет 83,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 451,60 голосов, что составляет 8,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 437,90 голосов, что составляет 8,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Утвердить плату за обслуживание домофона в размере 37,00 рублей в месяц с одной квартиры.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2, с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» июля 2019 года.

Голосовали:

«За» - 5 173,00 голосов, что составляет 97,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 132,20 голосов, что составляет 2,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2, с ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) с «01» июля 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя Собрания - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров (на основании п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.11.2019г.

Голосовали:

«За» - 5 165,30 голосов, что составляет 97,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 68,80 голосов, что составляет 1,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 71,10 голосов, что составляет 1,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

Принятое решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров (на основании п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.11.2019г.

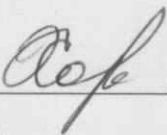
Дата оформления протокола: 14 июня 2019 года.

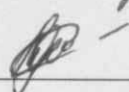
Место составления протокола: Ленинградская область, г.Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2, квартира 61.

Место хранения протокола: Ленинградская область, г.Всеволожск, Христиновский проспект, дом 83, корпус 2, квартира 116 – у председателя Совета многоквартирного дома Неклюдова Александра Николаевича.

Приложения на 163 листах:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме на 1л.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания на 1л.;
4. Лист регистрации собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 22л.;
5. Проект договора управления многоквартирным домом на 8л.;
6. Бланки решений (бюллетеней) собственников на 118л.;
7. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на бл.;
8. Протокол подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений на 4л.

Председатель общего собрания  /Е.Н. Хорошева/

Секретарь общего собрания  /О.М. Епинина/