

3

Протокол № 1
очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, город Всеволожск, улица Бибиковская, дом 17,
в форме очно-заочного голосования

г. Всеволожск

«02» ноября 2020 года

Дата начала проведения общего собрания: 16.10.2020 г.

Дата окончания проведения общего собрания: 02.11.2020г.

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Содержательная часть протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, город Всеволожск, улица Бибиковская, дом 17,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Храпаль Александр Сергеевич – собственник жилого помещения по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, улица Бибиковская, дом 17, квартира 1, что подтверждается записью в ЕГРН за № 47-78-12/032/2007-143 от 30.05.2007.

При проведении очного обсуждения вопросов повестки дня присутствовало 26 собственников помещений многоквартирного дома (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), а также представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ОГРН 5067847553549):

Хорошева Елена Николаевна - генеральный директор ООО «Жилсервис», действующая на основании Устава;

Никитин Александр Владимирович – юрисконсульт ООО «Жилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 8 568,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 8 568,10 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: «16» октября 2020г. в 18 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, улица Бибиковская, дом 17, во дворе дома.

Прием заполненных решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялся в период с «16» октября 2020г. по «02» ноября 2020г. (до 18 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

По результатам сбора заполненных решений собственников:

Сдано 120 бланков решений заочного голосования.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 5 505,68 голосов, что составляет 64,26 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Признано недействительными - 2 решения (в части вопросов № 3 (одно решение) и № 6.2 (оба решения) повестки дня).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Наделение Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 17 по ул. Бибиковская. в г. Всеволожск - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по ул. Бибиковская. в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Бибиковская в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома (в том числе, утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая плату за управление многоквартирным домом) и заключении договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2020 года.
6. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ):
 - 6.1. электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления с ресурсоснабжающими организациями;
 - 6.2. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бибиковская в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Содержательная часть протокола общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания - Храпаль Александра Сергеевича.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников Хорошеву Елену Николаевну (генеральный директор ООО «Жилсервис»), секретарем собрания собственников Никитина Александра Владимировича (юрисконсульт ООО «Жилсервис»).

Голосовали:

«За» - 5 221,24 голосов, что составляет 94,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 225,50 голосов, что составляет 4,10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 58,94 голосов, что составляет 1,07 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников Хорошеву Елену Николаевну (генеральный директор ООО «Жилсервис»), секретарем собрания собственников Никитина Александра Владимировича (юрисконсульт ООО «Жилсервис»).

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«За» - 4971,54 голосов, что составляет 90,30 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 347,20 голосов, что составляет 6,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 186,94 голосов, что составляет 3,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 17 по ул. Бибиловская в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 4 865,14 голосов, что составляет 88,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 195,90 голосов, что составляет 3,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 359,04 голосов, что составляет 6,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 17 по ул. Бибиловская в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по ул. Бибиловская в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).

Голосовали:

«За» - 4 539,14 голосов, что составляет 82,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 430,90 голосов, что составляет 7,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 535,64 голосов, что составляет 9,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по ул. Бибиловская в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143).

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Бибиловская в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции; утвердить в соответствии с условиями предлагаемого договора размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,60 рублей в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем) (в указанный размер платы не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме); утвердить размер платы за «обслуживание домофона» в размере 26,00 рублей в месяц с жилого помещения; заключить договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2020 года.

Голосовали:

«За» - 3 260,31 голосов, что составляет 59,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 1 549,87 голосов, что составляет 28,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 695,50 голосов, что составляет 12,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Бибиловская в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции; утвердить в соответствии с условиями предлагаемого договора размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,60 рублей в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем) (в указанный размер платы не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме); утвердить размер платы за «обслуживание домофона» в размере 26,00 рублей в месяц с жилого помещения; заключить договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2020 года.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания.

6.1. По вопросу 6.1 повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2020г.

Голосовали:

«За» - 4 874,39 голосов, что составляет 88,53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 339,10 голосов, что составляет 6,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 292,19 голосов, что составляет 5,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2020г.

6.2. По вопросу 6.2 повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.12.2020г.

Голосовали:

«За» - 4 666,49 голосов, что составляет 84,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 422,50 голосов, что составляет 7,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 292,19 голосов, что составляет 5,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.12.2020г.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 5 390,58 голосов, что составляет 97,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 115,10 голосов, что составляет 2,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома..

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения результатов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 5 446,18 голосов, что составляет 98,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 59,50 голосов, что составляет 1,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения результатов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников - Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бибиковская в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Голосовали:

«За» - 5 280,04 голосов, что составляет 95,90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 85,60 голосов, что составляет 1,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 140,04 голосов, что составляет 2,54 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бибиковская в г. Всеволожск

по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибииковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Дата оформления протокола: 03 ноября 2020 года.

Место составления протокола: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибииковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Место хранения протокола: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибииковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Приложения на 145 листах:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.;
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме на 1л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.;
4. Лист регистрации собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 2л.;
5. Проект договора управления многоквартирным домом на 15л.;
6. Бланки решений собственников с приложениями на 121л.;
7. Протокол подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений на 3л.

Председатель общего собрания

 /Хорошева Е.Н./

Секретарь общего собрания

 /Никитин А.В./