

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, город Всеволожск, улица Коралловская, дом 16,
в форме очно-заочного голосования

г. Всеволожск

«28» февраля 2021 года

Дата начала проведения общего собрания: 23.02.2021г.

Дата окончания проведения общего собрания: 28.02.2021г.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, город Всеволожск, улица Коралловская, дом 16.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, город Всеволожск, улица Коралловская, дом 16,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ОГРН 5067847553549) – управляющая организация многоквартирным жилым домом № 16 по улице Коралловская в городе Всеволожск.

При проведении очного обсуждения вопросов повестки дня присутствовало 35 собственников помещений многоквартирного дома (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 5 к настоящему Протоколу), а также представитель Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ОГРН 5067847553549):

Хорошева Елена Николаевна - генеральный директор ООО «Жилсервис», действующая на основании Устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 4 013,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 4 013,80 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: «23» февраля 2021г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, улица Коралловская, дом 16 (1-й подъезд).

Прием заполненных решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялся в период с «23» февраля 2021г. по «28» февраля 2021г. (до 18 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, улица Коралловская, дом 16 (специально оборудованные ящики в холле каждого подъезда).

По результатам сбора заполненных решений собственников:

Сдано 51 бланк решений собственников по голосованию.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2485,70 голосов, что составляет 61,93 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Признано недействительными - 1 решение собственника по голосованию (в части вопроса № 3).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

2. Наделение Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143); утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции; утверждению в соответствии с условиями предлагаемого договора размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 51 рубль 46 копеек в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем) (в указанный размер платы не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме); заключении договора управления многоквартирным домом с «01» марта 2021 года.
5. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Содержательная часть протокола общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Радченко Сергея Борисовича – лицо, принявшее по акту приема-передачи жилое помещение № 60.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников Радченко Сергея Борисовича, секретарем собрания собственников - Варламову Марию Николаевну.

Голосовали:

«За» - 2 485,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания собственников Радченко Сергея Борисовича, секретарем собрания собственников - Варламову Марию Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Радченко Сергея Борисовича.

Предложено: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«За» - 2 485,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Радченко Сергея Борисовича.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2 457,70 голосов, что составляет 98,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Радченко Сергея Борисовича.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143); утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции; утвердить в соответствии с условиями предлагаемого договора размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 51 рубль 46 копеек в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем) (в указанный размер платы не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме); заключить договор управления многоквартирным домом с «01» марта 2021 года.

Голосовали:

«За» - 2 363,30 голосов, что составляет 95,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 122,40 голосов, что составляет 4,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143); утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции; утвердить в соответствии с условиями предлагаемого договора размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 51 рубль 46 копеек в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем) (в указанный размер платы не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме); заключить договор управления многоквартирным домом с «01» марта 2021 года.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Радченко Сергея Борисовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.03.2021г.

Голосовали:

«За» - 2 419,90 голосов, что составляет 97,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 65,80 голосов, что составляет 2,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.03.2021г.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Радченко Сергея Борисовича.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 2421,00 голосов, что составляет 97,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 64,70 голосов, что составляет 2,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Радченко Сергея Борисовича.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения результатов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 2 485,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения результатов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников Радченко Сергея Борисовича.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиловская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Голосовали:

«За» - 2 419,90 голосов, что составляет 97,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 65,80 голосов, что составляет 2,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Коралловская в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибииковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Дата оформления протокола: 06 марта 2021 года.

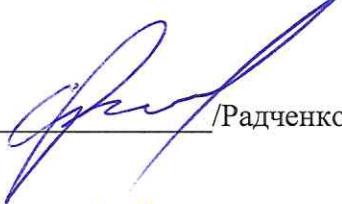
Место составление протокола: Ленинградская область, город Всеволожск, улица Коралловская, дом 16.

Место хранения протокола: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибииковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Приложения на 81 листе:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме на 1л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.;
4. Реестр направления (вручения) собственникам помещений МКД сообщений о проведении общего собрания на 8л.;
5. Лист регистрации собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 4л.;
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 11л.;
7. Бланки решений собственников с приложениями на 53л.;
8. Протокол подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений на 2л.

Председатель общего собрания


/Радченко С.Б./

Секретарь общего собрания


/Варламова М.Н./