

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 9,**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Всеволожск

«22» марта 2021 года

**Дата начала проведения общего собрания: 13.03.2021г.**

**Дата окончания проведения общего собрания: 22.03.2021г.**

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 9, квартира № 5.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 9,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** Иванова Ивона Марлена – собственник жилого помещения № 10 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 9, что подтверждается записью в ЕГРН № 47:07:1301048:69-47/026/2020-2 от 28.01.2020.

**При проведении очного обсуждения вопросов повестки дня присутствовало 8 собственников помещений многоквартирного дома (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), а также представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ОГРН 5067847553549):**

Хорошева Елена Николаевна - генеральный директор ООО «Жилсервис», действующая на основании Устава;

Никитин Александр Владимирович – юрисконсульт ООО «Жилсервис».

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 1 139,70 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников: 1 139,70 (1 голос = 1 кв. м общей площади).**

**Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: «13» марта 2021г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 9 (в подъезде).**

**Прием заполненных решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялся в период с «13» марта 2021г. по «22» марта 2021г. (до 18 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 9, квартира № 5.**

**По результатам сбора заполненных решений собственников:**

Сдано 19 бланков решений собственников по голосованию.

**Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1 139,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

Признано недействительными (полностью или в части) 0 бланков решений собственников.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.**

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников (в качестве председателя общего собрания предлагается избрать Масарскую Ольгу Владимировну (собственник

- помещения № 5), секретаря общего собрания - Иванову Ивону Марлену (собственник помещения № 10)).
2. Наделение Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.
  3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск - управление управляющей организацией.
  4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143); об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома (в том числе, утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая плату за управление многоквартирным домом) и заключении договора управления многоквартирным домом с «01» апреля 2021 года.
  5. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ):
    - 5.1. электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями;
    - 5.2. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором.
  6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
  7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
  8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиловская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

#### **Содержательная часть протокола общего собрания:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня общего собрания.**

**Слушали:** Иванову Ивону Марлену – инициатора общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем общего собрания собственников Масарскую Ольгу Владимировну (собственник помещения № 5), секретарем собрания собственников - Иванову Ивону Марлену (собственник помещения № 10).

**Голосовали:**

«За» - 1 139,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Избрать Председателем общего собрания собственников Масарскую Ольгу Владимировну (собственник помещения № 5), секретарем собрания собственников - Иванову Ивону Марлену (собственник помещения № 10).

##### **2. По второму вопросу повестки дня общего собрания.**

**Слушали:** Председателя общего собрания собственников Масарскую Ольгу Владимировну.

**Предложено:** Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Голосовали:**

«За» - 1 139,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета

голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### **3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания.**

**Слушали:** Председателя общего собрания собственников Масарскую Ольгу Владимировну.

**Предложено:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За» - 1079,70 голосов, что составляет 94,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 60 голосов, что составляет 5,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания.**

**Слушали:** Председателя общего собрания собственников Масарскую Ольгу Владимировну.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143); утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции; утвердить в соответствии с условиями предлагаемого договора размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 рубль 46 копеек в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем) (в указанный размер платы не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме); заключить договор управления многоквартирным домом с «01» апреля 2021 года.

**Голосовали:**

«За» - 1079,70 голосов, что составляет 94,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 60 голосов, что составляет 5,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143); утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции; утвердить в соответствии с условиями предлагаемого договора размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 41 рубль 46 копеек в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего Собственнику (занимаемого нанимателем) (в указанный размер платы не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме); заключить договор управления многоквартирным домом с «01» апреля 2021 года.

### **5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания.**

#### **5.1. Вопрос 5.1 повестки дня общего собрания.**

**Слушали:** Председателя общего собрания собственников Масарскую Ольгу Владимировну.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2

ст. 44 Жилищного кодекса РФ) электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021г.

**Голосовали:**

«За» - 1 139,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021г.

**5.2. Вопрос 5.2 повестки дня общего собрания.**

**Слушали:** Председателя общего собрания собственников Масарскую Ольгу Владимировну.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.04.2021г.

**Голосовали:**

«За» - 1 139,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров (на основании п. 4.4. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с 01.04.2021г.

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания.**

**Слушали:** Председателя общего собрания собственников Масарскую Ольгу Владимировну.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За» - 1 139,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания.**

**Слушали:** Председателя общего собрания собственников Масарскую Ольгу Владимировну.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения результатов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - 1 139,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения результатов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания.**

**Слушали:** Председателя общего собрания собственников Масарскую Ольгу Владимировну.

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

**Голосовали:**

«За» - 1079,70 голосов, что составляет 94,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Против» - 60 голосов, что составляет 5,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«Воздержался» - 0 голосов.

**Принятое решение:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 по Всеволожскому проспекту в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

**Дата оформления протокола:** 22 марта 2021 года.

**Место составления протокола:** Ленинградская область, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 9, квартира № 5.

**Место хранения протокола:** Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Бибиковская, д. 17, пом. 6 – офис ООО «Жилсервис».

Приложения на 43 листах:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме на 1л.;
3. Реестр направления (вручения) собственникам помещений МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания на 2л.;
4. Лист регистрации собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 2л.;
5. Проект договора управления многоквартирным домом на 11л.;
6. Бланки решений собственников с приложениями на 25л.;
7. Протокол подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений на 1л.

Председатель общего собрания

 /Масарская О.В./

Секретарь общего собрания

 /Иванова И.М./