

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту, и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, ул Бибииковская, д.17

Площадь помещений в доме: кв.м

9 029,00

**Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.**

	Переходящий остаток на начало года	Начислено платежей	Собрано платежей	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Итоги за 2022 г.	-2 853 318,53	2 894 545,90	3 079 097,93	2 805 015,35	-2 579 235,95
Остаток ден.средств на 01.01.23 г.					-2 579 235,95

**Расходы по содержанию общего имущества МКД**

Направление расходования средств	Сумма
Услуги по начислению и сбору	65 681,14
Обслуживание домофонов	43 992,00
ВДГО	15 150,00
Обслуживание УУТЭ	23 400,00
Проверка вент.каналов и дымоходов	2 892,30
Уборка снега	62 481,25
Покос травы	9 550,00
Содержание МОП и прид.территории	378 455,85
Содержание МКД (з/пл и налоги)	777 124,68
УСН (налог)	60 153,09
Услуги банка, связи	32 717,87
Госпошлина, юр.услуги	38 576,35
<b>Итого по соержанию МКД</b>	<b>1 510 174,53</b>

**Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества**

Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки)	146 385,47
Расходы по содержанию МОП (СОИ ГВС)	59 333,47
Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ)	224 915,56
<b>Итого по СОИ</b>	<b>430 634,50</b>

**Расходы по управлению общего имущества МКД**

Расходы по управлению общего имущества МКД	639 081,65
<b>Итого по управлению МКД</b>	<b>639 081,65</b>

**Отчет по текущему ремонту**

Монтаж тротуарной плитки (5 подъезд)	9 800,00
Сварочные работы по замене отводов в системе ХВС, ремонт дверей (подвал) (М-сервис)	29 000,00
Частичный ремонт вентканалов	12 200,00
Окрашивание газопровода, газонных ограждений, входных дверей в подъезды и подвалы	71 800,00
Монтаж частотного преобразователя	5 000,00
Герметизация отливов окон, лоджий	38 538,00
Материальные расходы	58 786,67
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>225 124,67</b>

Генеральный директор ООО "Жилсервис"



Хорошева Е.Н.