

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту, и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 9

Площадь помещений в доме: кв.м 1139,7 в т.ч. КП кв.м. 382,2

<b>Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности за 2022</b>					
1	Остаток на начало года	Начислено платежей	Собрано платежей	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-) гр.2+гр.4-гр.5
Итоги за 2022	-136 015,32	636 267,60	710 844,26	575 725,28	-896,34
Остаток ден.средств на 31.12.2022					<b>-896,34</b>
<b>Жилищные услуги и текущий ремонт</b>					
Наименование услуги (население)	Остаток на начало года	Начислено платежей	Собрано платежей	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Содержание жилья общего имущества	-71 307,36	439 286,25	511 305,24	330 384,39	109 613,49
Управление МКД	-31 826,18	76 245,93	88 911,71	80 669,11	-23 583,58
Текущий ремонт	-29 991,22	61 885,71	71 687,61	42 662,50	-966,11
Установка домофона с ключами	0,00	31 240,00	15 600,00	84 904,00	-69 304,00
Обслуживание откатных ворот	0,00	10 920,00	9 120,00	10 500,00	-1 380,00
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	-2 890,56	16 689,71	14 219,70	26 605,28	-15 276,14
<b>ИТОГО по жилищным услугам:</b>	<b>-136 015,32</b>	<b>636 267,60</b>	<b>710 844,26</b>	<b>575 725,28</b>	<b>-896,34</b>
<b>Расходы по содержанию общего имущества МКД</b>					
Направление расходования средств					Сумма
Услуги по начислению и сбору					11 955,91
ВДГО					3 155,98
Уборка снега					10 375,00
Уборка подвала					8 500,00
Покос травы					3 000,00
Содержание МОП и прид.территории					177 022,16
Содержание МКД (з/пл и налоги)					104 652,55
УСН (налог)					7 592,92
Услуги банка					2 961,16
Услуги связи					1 168,71
<b>Итого по содержанию МКД</b>					<b>330 384,39</b>
<b>Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества</b>					
Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки)					2 653,10
Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ)					23 952,18
<b>Итого по СОИ</b>					<b>26 605,28</b>
<b>Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>					
Расходы по управлению общим имуществом МКД					80 669,11
<b>Итого по управлению МКД</b>					<b>80 669,11</b>
<b>Расходы по монтажу домофона</b>					
Договор с ВДК					84 904,00
<b>Итого</b>					<b>84 904,00</b>
<b>Расходы по обслуживанию откатных ворот</b>					
Договор с УК "Интерус"					10 500,00
<b>Итого</b>					<b>10 500,00</b>
<b>Отчет по текущему ремонту за 2022</b>					
Работы по ремонту и диагностике вентиляции					8 850,00
Частичный ремонт кровли					21 124,00
Ремонтно-восстановительные работы входной калитки					2 000,00
Ремонт доводчика					1 500,00
Материальные расходы					9 188,50
<b>Итого по текущему ремонту</b>					<b>42 662,50</b>

Генеральный директор ООО "Жилсервис"

Хорошева Е.Н.