

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту, и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, ул Дружбы, д.4, корп. 4

Площадь помещений в доме: кв.м

1 941,40 в т.ч. КП кв.м.

360,8

Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности на 01.01.2022 г.

	Остаток на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий год	Экономия(+), перерасход(-)
1	2	3	4	5	гр.2+гр.4-гр.5
ВСЕГО за жил.услугу	168 585,72	713 674,58	683 646,44	846 772,41	5 459,75
ИТОГО по услугам:	168 585,72	713 674,58	683 646,44	846 772,41	5 459,75

Жилищные услуги и текущий ремонт

Наименование услуги (население)	Остаток на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Содержание жилья общего имущества	380 544,04	452 423,88	434 448,83	502 634,81	312 358,06
Управление МКД	-325 623,50	128 132,40	123 525,70	137 414,23	-339 512,03
Текущий ремонт	116 585,07	93 187,20	89 781,08	104 613,58	101 752,57
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	-2 919,89	39 931,10	35 890,83	102 109,79	-69 138,85
ИТОГО по жилищным услугам:	168 585,72	713 674,58	683 646,44	846 772,41	5 459,75

Расходы по содержанию общего имущества МКД

Направление расходования средств	Сумма
Услуги по начислению и сбору	16 459,89
Обслуживание УУТЭ	37 686,00
Покос травы, мех.уборка снега	10 000,00
Проверка вент.каналов и дымоходов	410,24
Содержание МОП и прид.территории	229 035,32
Содержание МКД (з/пл и налоги)	178 268,38
УСН (налог)	12 934,01
Услуги банка, связи	7 034,94
Гспошлина, юр.услуги	10 806,03
Итого по содержанию МКД	502 634,81

Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества

Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки)	58 113,20
Расходы по содержанию МОП (СОИ ГВС)	11 013,33
Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ)	32 983,26
Итого по СОИ	102 109,79

Расходы по управлению общим имуществом МКД

Расходы по управлению общим имуществом МКД	137 414,23
Итого по управлению МКД	137 414,23

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Работы по окрашиванию фасада стены 1 этажа	15 200,00
Ремонт домофона	2 000,00
Работы по ремонту входных групп и холлов 1-х этажей подъездов 1 и 2	29 700,00
Ремонт кирпичного газона	35 400,00
Проверка приборов УУТЭ	5 296,50
Материальные расходы	17 017,08
Итого по текущему ремонту	104 613,58

Генеральный директор ООО "Жилсервис"



Хорошева Е.Н.