

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту,  
и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, ул Комсомола, д.27

Площадь помещений в доме: кв.м

1 039,30 в т.ч. КП кв.м.

<b>Капитальный ремонт</b>					
Начислено всего по 31.12.2022	Остаток на спец.счет	Начислено	Собрано	Итого на спец.счете	Долг населения по кап.ремонту
	267 047,08	115 658,88	90 262,86	<b>357 309,94</b>	
<b>Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности на 01.01.2023 г.</b>					
	Остаток на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий год	Экономия(+), перерасход(-)
1	2	3	4	5	гр.2+гр.4-гр.5
ВСЕГО за Ком.услугу.	-739 747,18	875 551,59	759 063,39	787 986,99	-768 670,78
ВСЕГО за жил.услугу	297 340,05	751 139,17	764 093,35	704 852,37	356 581,03
<b>ИТОГО по услугам:</b>	<b>-442 407,13</b>	<b>1 626 690,76</b>	<b>1 523 156,74</b>	<b>1 492 839,36</b>	<b>-412 089,75</b>
<b>Коммунальные услуги</b>					
Наименование услуги (население)	Остаток на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Газ для нужд ЦО и ГВС	-1 833,26	335 399,24	275 995,46	296 185,59	-22 023,39
Холодное водоснабжение	-659 106,88	272 150,14	242 960,34	216 507,60	-632 654,14
Стоки ХВС, ГВС	-94 365,19	268 002,21	240 107,59	275 293,80	-129 551,40
<b>ИТОГО по коммунальным услугам:</b>	<b>-755 305,33</b>	<b>875 551,59</b>	<b>759 063,39</b>	<b>787 986,99</b>	<b>-784 228,93</b>
<b>Жилищные услуги и текущий ремонт</b>					
Наименование услуги (население)	Остаток на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Содержание жилья общего имущества	260 529,80	546 764,88	569 046,74	557 300,44	272 276,10
Управление МКД	-5 038,33	83 694,00	80 687,90	75 827,69	-178,12
Текущий ремонт	41 848,58	78 801,04	76 280,93	33 092,62	85 036,89
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества (ЭЭ)	0,00	41 879,25	38 077,78	38 631,62	-553,84
<b>ИТОГО по жилищным услугам:</b>	<b>297 340,05</b>	<b>751 139,17</b>	<b>764 093,35</b>	<b>704 852,37</b>	<b>356 581,03</b>
<b>Расходы по содержанию общего имущества МКД</b>					
Направление расходования средств	Сумма				
Услуги по начислению и сбору	18 289,29				
Обслуживание домофонов	11 232,00				
ВДГО	6 311,95				
ТО котельной	161 084,76				
Проверка вент.каналов и дымоходов	738,46				
Очистка кровли от снега	8 800,00				
Очистка желобов и кровли	14 984,00				
Аренда экскаватора (уборка снега)	16 691,24				
Замена ковров	15 620,00				
Спил дерева	34 000,00				
Содержание МОП и прид.территории	158 000,00				
Содержание МКД (з/пл и налоги)	92 206,63				
УСН (налог)	7 137,23				
Услуги банка, связи	3 882,01				
Госпошлина	8 322,87				
<b>Итого по соержанию МКД</b>	<b>557 300,44</b>				
<b>Расходы по управлению общего имущества МКД</b>					
Расходы по управлению общего имущества МКД	75 827,69				
<b>Итого по управлению МКД</b>	<b>75 827,69</b>				
<b>Отчет по текущему ремонту</b>					
Изготовление и монтаж мет. двери на кровле	29 000,00				
Материальные расходы	4 092,62				
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>33 092,62</b>				

Генеральный директор ООО "Жилсервис"



Хорошева Е.Н.