

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту, и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, ул. Магистральная, д.10

Площадь помещений в доме: кв.м

9 330,80 в т.ч. КП кв.м.

342,8

<b>Капитальный ремонт</b>					
Начислено всего по 31.12.2022	Остаток на спец.счете	Начислено	Собрано	Итого на спец.счете	Долг населения по кап.ремонту
6 557 203,39	4 354 220,78	1 006 460,47	1 073 458,89	<b>5 427 679,67</b>	1 129 523,72
<b>Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности на 01.01.2022 г.</b>					
	Переходящий долг на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий год	Экономия(+), перерасход(-)
1	2	3	4	5	гр.2+гр.4-гр.5
Доход от размещения оборудования					300 000,00
ВСЕГО за жил.услугу	-6 608 959,79	3 190 365,81	3 240 657,04	3 312 447,99	-6 680 750,74
<b>ИТОГО по услугам:</b>	<b>-6 608 959,79</b>	<b>3 190 365,81</b>	<b>3 240 657,04</b>	<b>3 312 447,99</b>	<b>-6 380 750,74</b>
<b>Жилищные услуги и текущий ремонт</b>					
Наименование услуги (население)	Переходящий долг на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Содержание жилья общего имущества	-3 107 906,20	1 705 332,43	1 755 945,64	1 390 505,93	-2 742 466,49
Управление М/к Д	-1 100 127,79	773 338,20	790 327,43	660 443,35	-970 243,71
Ремонт жилья	-360 541,77	428 137,93	435 257,69	304 822,60	-230 106,68
<i>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества</i>	-2 040 384,03	283 557,25	259 126,28	956 676,11	-2 737 933,86
<b>ИТОГО по жилищным услугам:</b>	<b>-6 608 959,79</b>	<b>3 190 365,81</b>	<b>3 240 657,04</b>	<b>3 312 447,99</b>	<b>-6 680 750,74</b>
<b>Расходы по содержанию общего имущества МКД</b>					
Направление расходования средств					Сумма
Услуги по начислению и сбору					97 542,96
Обслуживание домофонов					50 112,00
Обслуживание УУТЭ					55 984,52
Проверка вент.каналов и дымоходов					3 651,28
ТО лифтов					243 158,40
ТО д/оборудования, проверка связи и прием и обраб.сигналов					22 428,00
Тех.освид. Лифтов					13 580,00
Страхование лифтов					935,00
Аренда экскаватора (уборка снега)					32 556,25
Содержание МОП и прид.территории					731 481,78
Содержание МКД (з/пл и налоги)					803,100,57
УСН (налог)					62 163,75
Услуги банка, связи					33 811,49
Госпошлина, услуги юриста					43 100,50
<b>Итого по содержанию МКД</b>					<b>1 390 505,93</b>
<b>Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества</b>					
Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки)					303 904,02
Расходы по содержанию МОП (СОИ ГВС)					310 258,72
Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ)					342 513,37
<b>Итого по СОИ</b>					<b>956 676,11</b>
<b>Расходы по управлению общим имуществом МКД</b>					
Расходы по управлению общим имуществом МКД					660 443,35
<b>Итого по управлению МКД</b>					<b>660 443,35</b>
<b>Отчет по текущему ремонту за 2022 г.</b>					
Монтаж м/п швов (Щиков Д.С.)					121 945,00
Монтаж парапета, ремонт вент.каналов (Щиков Д.С.)					97 931,00
Подготовка УУТЭ к отоп.сезону (Эталон)					49 308,60
Лифтремонт-замена ограничителя скорости (п.4)					19 231,00
Лифтремонт-ремонт платы ПТЗ-3 под.1					1 600,00
Материальные расходы					14 807,00
<b>Итого по текущему ремонту</b>					<b>304 822,60</b>

Генеральный директор ООО "Жилсервис"

Хорошева Е.Н.