

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту,
и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г.Всеволожск, пр. Первомайский, д.6

Площадь жилых помещений 5200,3 м.кв.

| Капитальный ремонт | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Начислено всего по 31.12.2022 | Остаток на спец.счет | Начислено | Собрано | Итого на спец.счете | Долг населения по кап.ремонту |
| | 2 435 603,08 | 560 384,28 | 600 653,25 | 3 036 256,33 | |
| Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности на 01.01.2022 г. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Долг на начало года | Начислено за текущий период | Собрано за текущий период | Оплачено за текущий год | Экономия(+), перерасход(-) | гр.2+гр.4-гр.5 |
| ВСЕГО за Ком.услугу. | -346 646,65 | 2 042 488,27 | 1 769 924,03 | 1 909 074,68 | -485 797,30 |
| ВСЕГО за жил.услугу | -109 714,35 | 1 684 165,58 | 1 890 409,05 | 2 056 724,93 | -276 030,23 |
| ИТОГО по услугам: | -456 361,00 | 3 726 653,85 | 3 660 333,08 | 3 965 799,61 | -761 827,53 |
| Коммунальные услуги | | | | | |
| Наименование услуги (население) | Долг на начало года | Начислено за текущий период | Собрано за текущий период | Оплачено за текущий период | Экономия(+), перерасход(-) |
| Тепловая энергия в ЦО | -322 999,25 | 1 449 814,10 | 1 206 166,76 | 1 449 814,02 | -566 646,51 |
| Тепловая энергия в ГВС | -23 647,40 | 592 674,17 | 563 757,27 | 459 260,66 | 80 849,21 |
| ИТОГО по коммунальным услугам: | -346 646,65 | 2 042 488,27 | 1 769 924,03 | 1 909 074,68 | -485 797,30 |
| Жилищные услуги и текущий ремонт | | | | | |
| Наименование услуги (население) | Долг на начало года | Начислено за текущий период | Собрано за текущий период | Оплачено за текущий период | Экономия(+), перерасход(-) |
| Содержание жилья общего имущества | 512 012,26 | 844 009,68 | 1 055 864,79 | 1 069 468,75 | 498 408,30 |
| Управление МКД | -838 464,80 | 430 584,84 | 430 052,65 | 368 082,43 | -776 494,58 |
| Текущий ремонт | 389 421,84 | 287 056,56 | 287 363,29 | 563 382,91 | 113 402,22 |
| Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества | -172 683,65 | 122 514,50 | 117 128,32 | 55 790,84 | -111 346,17 |
| ИТОГО по жилищным услугам: | -109 714,35 | 1 684 165,58 | 1 890 409,05 | 2 056 724,93 | -276 030,23 |
| Расходы по содержанию общего имущества МКД | | | | | |
| Направление расходования средств | Сумма | | | | |
| Услуги по начислению и сбору | 57 954,04 | | | | |
| Обслуживание домофонов | 23 400,00 | | | | |
| ВДГО | 7 887,94 | | | | |
| Обслуживание УУТЭ | 32 000,00 | | | | |
| Деритизация и дезинсекция | 3 560,00 | | | | |
| Проверка вент.каналов и дымоходов | 1 538,46 | | | | |
| Уборка снега | 49 932,50 | | | | |
| Содержание МОП и прид.территории | 332 404,38 | | | | |
| Содержание МКД (з/пл и налоги) | 477 589,05 | | | | |
| УСН (налог) | 34 645,49 | | | | |
| Услуги банка, связи | 18 844,03 | | | | |
| Госпошлина, услуги юриста | 29 712,86 | | | | |
| Итого по содержанию МКД | 1 069 468,75 | | | | |
| Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества | | | | | |
| Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки) | 18 454,12 | | | | |
| Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ) | 37 336,72 | | | | |
| Итого по СОИ | 55 790,84 | | | | |
| Расходы по управлению общим имуществом МКД | | | | | |
| Расходы по управлению общим имуществом МКД | 368 082,43 | | | | |
| Итого по управлению МКД | 368 082,43 | | | | |
| Отчет по текущему ремонту за 2022 | | | | | |
| Монтаж отливов на козырьках парадных | 16 420,00 | | | | |
| Частичный ремонт вентканалов | 26 620,00 | | | | |
| Поверка приборов УУТЭ | 6 192,00 | | | | |
| Косметический ремонт 2 парадных | 288 142,00 | | | | |
| Косметический ремонт выходов на кровлю 1 и 2 парадных | 6 800,00 | | | | |
| Косметический ремонт выходных групп в подъезды и входы в подвал | 24 400,00 | | | | |
| Изготовление и монтаж газонного ограждения | 22 000,00 | | | | |
| Аварийно-восстановительные работы на инженерных сетях | 92 173,94 | | | | |
| Материальные расходы | 80 634,97 | | | | |
| Итого по текущему ремонту | 563 382,91 | | | | |