

Приложение № 1

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту, и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, ул.Победы, д.5

Площадь помещений в доме:

кв.м.

885,85

Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.					
	Переходящий остаток на начало года	Начислено платежей	Собрано платежей	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Итоги за 2022 г.	-26 887,76	298 590,16	311 336,65	346 185,36	-61 736,47
Жилищные услуги и текущий ремонт					
Наименование услуги (население)	Переходящий долг на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Содержание жилья общего имущества	-50 523,59	167 485,18	150 169,89	247 930,25	-148 283,95
Управление МКД	32 384,29	77 072,02	100 317,12	62 704,18	69 997,23
Текущий ремонт	15 960,86	47 731,74	55 582,18	28 774,03	42 769,01
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	-24 709,32	6 301,22	5 267,46	6 776,90	-26 218,76
ИТОГО по жилищным услугам:	-26 887,76	298 590,16	311 336,65	346 185,36	-61 736,47
Расходы по содержанию общего имущества МКД					
Направление расходования средств					Сумма
Услуги по начислению и сбору					9 493,68
ВДГО					5 785,96
Обслуживание УУТЭ					32 000,00
Покос травы					5 600,00
Проверка вент.каналов и дымоходов					902,56
Уборка снега и наледи					18 650,00
Содержание МОП и прид.территории					85 898,81
Содержание МКД (з/пл и налоги)					76 248,42
УСН (налог)					5 901,99
Услуги банка, связи					3 210,15
Гспошлина, юр.услуги					4 238,68
Итого по соержанию МКД					247 930,25
Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества					
Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки)					6 560,58
Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ)					216,32
Итого по СОИ					6 776,90
Расходы по управлению общего имущества МКД					
Расходы по управлению общего имущества МКД					62 704,18
Итого по управлению МКД					62 704,18
Отчет по текущему ремонту					
Ремонт вент каналов					10 900,00
Монтаж уличного фонаря					5 000,00
Материальные расходы					12 874,03
Итого по текущему ремонту					28 774,03

Генеральный директор ООО "Жилсервис"



Хорошева Е.Н.