

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту, и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, ул. Советская, д.18

Площадь помещений в доме: кв.м

8 745,80 в т.ч. КП кв.м.

Капитальный ремонт					
Начислено всего по 31.12.2022	Остаток на спец.счете	Начислено	Собрано	Итого на спец.счете	Долг населения по кап.ремонту
6 077 513,21	4 498 965,99	933 756,71	973 247,64	5 472 213,63	
Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности на 01.01.2023 г.					
1	Переходящий долг на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий год	Экономия(+), перерасход(-) гр.2+гр.4-гр.5
ВСЕГО за жил.услугу	-2 647 817,03	2 663 572,04	2 560 755,56	3 803 347,50	-3 890 408,97
ИТОГО по услугам:	-2 647 817,03	2 663 572,04	2 560 755,56	3 803 347,50	-3 890 408,97
Жилищные услуги и текущий ремонт					
Наименование услуги (население)	Переходящий долг на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Содержание жилья общего имущества	-860 094,58	1 367 395,23	1 319 770,59	1 571 090,95	-1 111 414,94
Управление МКД	-1 181 447,91	717 488,90	692 752,71	613 168,72	-1 101 863,92
Текущий ремонт	476 285,79	384 740,58	377 228,81	270 908,54	582 606,06
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	-1 082 560,33	193 947,33	171 003,45	1 348 179,29	-2 259 736,17
ИТОГО по жилищным услугам:	-2 647 817,03	2 663 572,04	2 560 755,56	3 803 347,50	-3 890 408,97
Расходы по содержанию общего имущества МКД					
Направление расходования средств	Сумма				
Услуги по начислению и сбору	80 990,38				
Обслуживание домофонов	42 912,00				
ВДГО	15 779,88				
Обслуживание УУТЭ	32 000,00				
Проверка вент.каналов и дымоходов	3 056,42				
Очистка крыш от снега и сосулек	43 200,00				
Уборка снега	55 850,00				
Содержание МОП и прид.территории	409 873,60				
Содержание МКД (з/пл и налоги)	745 614,51				
УСН (налог)	57 714,06				
Услуги банка, связи	31 391,26				
Госпошлина, услуги юриста	52 708,84				
Итого по содержанию МКД	1 571 090,95				
Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества					
Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки)	201 790,62				
Расходы по содержанию МОП (СОИ ГВС)	959 431,37				
Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ)	186 957,30				
Итого по СОИ	1 348 179,29				
Расходы по управлению общим имуществом МКД					
Расходы по управлению общим имуществом МКД	613 168,72				
Итого по управлению МКД	613 168,72				
Отчет по текущему ремонту					
Ремонт насосов (ИП Ракитин)	86 332,50				
Ремонт межкв. коридоров (ИП Фохт)	32 800,00				
Ремонт фасада, водосточных и газ.труб (ИП Фохт)	10 700,00				
Монтаж желобов и греющ.кабеля (ИП Щиков)	77 773,00				
Герметизация фасонных эл, парапета (ИП Щиков)	21 410,00				
Материальные расходы	41 893,04				
Итого по текущему ремонту	270 908,54				

Генеральный директор ООО "Жилсервис"



Хорошева Е.Н.