

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту, и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, ул Советская, д.28

Площадь помещений в доме: кв.м

4 009,83 в т.ч. КП кв.м.

<b>Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности на 01.01.2022 г.</b>					
	Переходящий долг на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий год	Экономия(+), перерасход(-)
1	2	3	4	5	гр.2+гр.4-гр.5
ВСЕГО за жил.услугу	-792 556,24	1 244 397,74	1 218 134,08	1 433 995,53	-1 008 417,69
<b>ИТОГО по услугам:</b>	<b>-792 556,24</b>	<b>1 244 397,74</b>	<b>1 218 134,08</b>	<b>1 433 995,53</b>	<b>-1 008 417,69</b>
<b>Жилищные услуги и текущий ремонт</b>					
Наименование услуги (население)	Переходящий долг на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Содержание общего имущества дома	-548 671,71	689 655,21	681 002,41	934 055,07	-801 724,37
Управление М/к Д	-705 419,07	331 969,38	322 199,07	283 819,78	-667 039,78
Текущий ремонт	772 079,60	158 767,96	154 849,80	87 041,23	839 888,17
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	-310 545,06	64 005,19	60 082,80	129 079,45	-379 541,71
<b>ИТОГО по жилищным услугам:</b>	<b>-792 556,24</b>	<b>1 244 397,74</b>	<b>1 218 134,08</b>	<b>1 433 995,53</b>	<b>-1 008 417,69</b>
<b>Расходы по содержанию общего имущества МКД</b>					
Направление расходования средств					Сумма
Услуги по начислению и сбору					32 122,36
Обслуживание домофонов					20 904,00
ВДГО					7 272,00
Обслуживание УУТЭ					36 601,68
Дератизация и дезинфекция					10 041,98
Проверка вент.каналов и дымоходов					1 394,88
Аренда экскаватора (уборка снега)					31 580,00
Очистка крыши от снега и сосулек					66 100,00
Содержание МОП и прид.территории					322 570,49
Содержание МКД (з/пл и налоги)					345 125,47
УСН (налог)					26 714,33
Услуги банка, связи					14 530,19
Госпошлина, юридические услуги					19 097,69
<b>Итого по соержанию МКД</b>					<b>934 055,07</b>
<b>Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества</b>					
Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки)					21 696,15
Расходы по содержанию МОП (СОИ ГВС)					63 106,24
Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ)					44 277,06
<b>Итого по СОИ</b>					<b>129 079,45</b>
<b>Расходы по управлению общего имущества МКД</b>					
Расходы по управлению общего имущества МКД					283 819,78
<b>Итого по управлению МКД</b>					<b>283 819,78</b>
<b>Отчет по текущему ремонту</b>					
Герметизация вент каналов и утепление перекрытий (ИП Щиков)					33 300,00
Ремонт стояка					16 309,83
Метролог. обесп. приборов					20 240,80
Материальные расходы					17 190,60
<b>Итого по текущему ремонту</b>					<b>87 041,23</b>

Генеральный директор ООО "Жилсервис"



Хорошева Е.Н.