

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту, и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, ул Советская, д.30

Площадь помещений в доме: кв.м

1 672,10 в т.ч. КП кв.м.

Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности на 01.01.2023

	Переходящий долг на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий год	Экономия(+), перерасход(-)
1	2	3	4	5	гр.2+гр.4-гр.5
ВСЕГО за жил.услугу	-502 864,44	676 683,80	752 387,32	736 712,31	-487 189,43
ИТОГО по услугам:	-502 864,44	676 683,80	752 387,32	736 712,31	-487 189,43

Жилищные услуги и текущий ремонт

Наименование услуги (население)	Переходящий долг на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Содержание общего имущества	-230 920,98	431 249,83	484 895,11	457 844,07	-203 869,94
Управление МКД	-45 256,64	138 314,64	150 019,65	122 860,89	-18 097,88
Ремонт жилья	61 362,80	80 182,40	90 578,50	74 928,91	77 012,39
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	-288 049,62	26 936,93	26 894,06	81 078,44	-342 234,00
ИТОГО по жилищным услугам:	-502 864,44	676 683,80	752 387,32	736 712,31	-487 189,43

Расходы по содержанию общего имущества МКД

Направление расходования средств	Сумма
Услуги по начислению и сбору	15 010,89
Обслуживание домофонов	6 240,00
Обслуживание УУТЭ	37 686,00
Проверка вент.каналов и дымоходов	410,26
Уборка снега и сосулек с крыши	6 600,00
Уборка снега	33 580,00
Содержание МОП и прид.территории	185 659,32
Содержание МКД (з/пл и налоги)	143 917,40
УСН (налог)	11 216,45
Услуги банка, связи	6 059,09
Госпошлина, услуги юриста	11 464,66
Итого по соержанию МКД	457 844,07

Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества

Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки)	5 164,60
Расходы по содержанию МОП (СОИ ГВС)	60 638,58
Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ)	15 275,26
Итого по СОИ	81 078,44

Расходы по управлению общим имуществом МКД

Расходы по управлению общим имуществом МКД	122 860,89
Итого по управлению МКД	122 860,89

Отчет по текущему ремонту

Ремонт входной группы	11 200,00
Ремонт вент.каналов и удорка крыш	10 700,00
Демонтаж/монтаж ул.фонаря	3 800,00
Поверка счетчика воды	3 000,00
Материальные расходы	46 228,91
Итого по текущему ремонту	74 928,91

Генеральный директор ООО "Жилсервис"



Хорошева Е.Н.