

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту, и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, ул Советская, д.32

Площадь помещений в доме: кв.м

2 519,70 в т.ч. КП кв.м.

Капитальный ремонт					
Начислено всего по 31.12.2022	Остаток на спец.счете	Начислено	Собрано	Итого на спец.счете	Долг населения по кап.ремонту
1 739 304,35	1 276 755,03	237 807,97	272 011,71	1 548 766,74	190 537,61
Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности на 01.01.2023					
1	Остаток на начало года 2	Начислено за текущий период 3	Собрано за текущий период 4	Оплачено за текущий год 5	Экономия(+), перерасход(-) гр.2+гр.4-гр.5
ВСЕГО за жил.услугу	-153 359,46	808 606,72	763 345,04	1 083 930,63	-473 945,05
ИТОГО по услугам:	-153 359,46	808 606,72	763 345,04	1 083 930,63	-473 945,05
Жилищные услуги и текущий ремонт					
Наименование услуги (население)	Остаток на начало года	Начислено за текущий период	Собрано за текущий период	Оплачено за текущий период	Экономия(+), перерасход(-)
Содержание жилья общего имущества	-242 766,35	439 240,68	408 574,93	621 934,43	-456 125,85
Управление М/к Д	-139 508,77	209 541,96	202 835,74	179 125,48	-115 798,51
Ремонт жилья	477 299,63	121 473,60	118 930,66	233 370,90	362 859,39
<i>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества</i>	-248 383,97	38 350,48	33 003,71	49 499,82	-264 880,08
ИТОГО по жилищным услугам:	-153 359,46	808 606,72	763 345,04	1 083 930,63	-473 945,05
Расходы по содержанию общего имущества МКД					
Направление расходования средств					Сумма
Услуги по начислению и сбору					22 324,56
Обслуживание домофонов					15 288,00
Обслуживание УУТЭ					32 000,00
Проверка вент.каналов и дымоходов					1 025,64
Аренда экскаватора (уборка снега, покос травы)					47 660,00
Очистка кровли от снега					18 360,00
Содержание МОП и прид.территории					229 810,93
Содержание МКД (з/пл и налоги)					217 816,97
УСН (налог)					16 860,05
Услуги банка, связи					9 170,35
Госпошлина, услуги юриста					11 617,93
Итого по соержанию МКД					621 934,43
Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества					
Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки)					5 039,06
Расходы по содержанию МОП (СОИ ГВС)					0,00
Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ)					44 460,76
Итого по СОИ					49 499,82
Расходы по управлению общего имущества МКД					
Расходы по управлению общего имущества МКД					179 125,48
Итого по управлению МКД					179 125,48
Отчет по текущему ремонту					
Ремонт кровельного покрытия					21 800,00
Ремонт подъездов и входных групп					198 900,00
Замена блока питания					5 616,00
Материальные расходы					7 054,90
Итого по текущему ремонту					233 370,90

Генеральный директор ООО "Жилсервис"



Хорошева Е.Н.