

Приложение № 1

Отчет ООО "Жилсервис" по предоставленным услугам по управлению, содержанию, ремонту,
и коммунальным услугам за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г. Всеволожск, ул. Шевченко, д.18, к.1

Площадь помещений в доме: кв.м 879,6 в т.ч. КП кв.м.

| Капитальный ремонт | | | | | |
|---|------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Начислено всего по 31.12.2022 | Остаток на спец.счете | Начислено | Собрано | Итого на спец.счете | Долг населения по кап.ремонту |
| 609 138,12 | 562 273,94 | 7 898,83 | 0,00 | 562 273,94 | 46 864,18 |
| Итоговый результат финансово-хозяйственной деятельности за 2022 | | | | | |
| | Остаток на начало года | Начислено платежей | Собрано платежей | Оплачено за текущий период | Экономия(+), перерасход(-) |
| Итоги за 2022 | -130 016,77 | 379 022,97 | 314 380,35 | 534 369,64 | -350 006,06 |
| Остаток ден.средств на 01.01.23 | | | | | -350 006,06 |
| Жилищные услуги и текущий ремонт | | | | | |
| Наименование услуги (население) | Остаток на начало года | Начислено за текущий период | Собрано за текущий период | Оплачено за текущий период | Экономия(+), перерасход(-) |
| Содержание жилья общего имущества | -255 826,66 | 232 742,88 | 197 797,58 | 372 717,53 | -430 746,61 |
| Управление МКД | 16 860,10 | 58 845,24 | 50 555,40 | 62 704,18 | 4 711,32 |
| Текущий ремонт | 157 000,28 | 48 237,12 | 40 820,30 | 44 005,00 | 153 815,58 |
| Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества | -48 050,49 | 39 197,73 | 25 207,07 | 54 942,93 | -77 786,35 |
| ИТОГО по жилищным услугам: | -130 016,77 | 379 022,97 | 314 380,35 | 534 369,64 | -350 006,06 |
| Расходы по содержанию общего имущества МКД | | | | | |
| Направление расходования средств | | | | | Сумма |
| Услуги по начислению и сбору | | | | | 19 007,49 |
| ВДГО | | | | | 4 848,00 |
| Покос травы, мех.уборка | | | | | 9 450,00 |
| Проверка вент.каналов и дымоходов | | | | | 984,62 |
| Содержание МОП и прид.территории | | | | | 122 722,06 |
| Содержание МКД (з/пл и налоги) | | | | | 152 563,29 |
| Очистка кровли от снега и наледи | | | | | 45 280,00 |
| УСН (налог) | | | | | 5 860,08 |
| Услуги банка, связи | | | | | 3 187,36 |
| Госпошлина, услуги юриста | | | | | 8 814,63 |
| Итого по соержанию МКД | | | | | 372 717,53 |
| Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества | | | | | |
| Расходы по содержанию МОП (СОИ ХВС и стоки) | | | | | 5 764,88 |
| Расходы по содержанию МОП (СОИ ЭЭ) | | | | | 49 178,05 |
| Итого по СОИ | | | | | 54 942,93 |
| Расходы по управлению общего имущества МКД | | | | | |
| Расходы по управлению общего имущества МКД | | | | | 62 704,18 |
| Итого по управлению МКД | | | | | 62 704,18 |
| Отчет по текущему ремонту за 2022 | | | | | |
| Работы по ремонту продухов вентиляции и ливнесточной системы | | | | | 12 960,00 |
| Частичный ремонт кровли | | | | | 28 920,00 |
| Материальные расходы | | | | | 2 125,00 |
| Итого по текущему ремонту | | | | | 44 005,00 |

Генеральный директор ООО "Жилсервис"



Хорошева Е.Н.