

1

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, город Всеволожск, Октябрьский проспект, дом 78,
в форме очно-заочного голосования

Ленинградская обл.,
г. Всеволожск

«20» марта 2024 года

Дата начала проведения общего собрания: 03.03.2024 г.

Дата окончания проведения общего собрания: 20.03.2024 г.

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, корп. 2, пом. 13-Н.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, город Всеволожск, Октябрьский проспект, дом 78,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Курмашов Александр Михайлович – собственник жилого помещения (квартиры) № 72 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, Октябрьский проспект, дом 78, что подтверждается записью в ЕГРН № 47:07:1301147:613-47/053/2024-1 от 06.02.2024.

При проведении очного обсуждения вопросов повестки дня присутствовало 35 собственников помещений (машино-мест) многоквартирного дома (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), а также представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ОГРН 5067847553549, ИНН 7843305143):

Хорошева Елена Николаевна - генеральный директор ООО «Жилсервис», действующая на основании Устава;

Максутова Марина Борисовна – заместитель генерального директора ООО «Жилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 6 189,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 6 189,30 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: «03» марта 2024 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, Октябрьский проспект, дом 78, во дворе дома.

Прием заполненных решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялся в период с «03» марта 2024 г. по «20» марта 2024 г. (до 17 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, корп. 2, пом. 13-Н.

По результатам сбора заполненных решений собственников:

Сдано 86 бланков решений собственников по голосованию.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4 631,00 голосов, что составляет 74,82 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Признано недействительными (полностью или в части) 0 бланков решений собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Наделение Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 78 по пр. Октябрьский в г. Всеволожск - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 78 по пр. Октябрьский в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143); об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 78 по пр. Октябрьский в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143) и собственниками помещений многоквартирного дома (в том числе, утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая плату за управление многоквартирным домом) и заключении договора управления многоквартирным домом с «26» марта 2024 года.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 78 по пр. Октябрьский в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, корп. 2, пом. 13-Н – офис ООО «Жилсервис».

Содержательная часть протокола общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Курмашова Александра Михайловича – инициатора общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну (генеральный директор ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143)), секретарем собрания собственников – Максutowу Марину Борисовну (заместитель генерального директора ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143)).

Голосовали:

«За» - 4 557,40 голосов, что составляет 73,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 73,60 голосов, что составляет 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну (генеральный директор ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143)), секретарем собрания собственников – Максutowу Марину Борисовну (заместитель генерального директора ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143)).

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«За» - 4 631,00 голосов, что составляет 74,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Наделить Председателя и Секретаря общего собрания правом подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания.

2

Слушали: Председателя общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну.
Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 78 по Октябрьскому проспекту в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 4 631,00 голосов, что составляет 74,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 78 по Октябрьскому проспекту в г. Всеволожск – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 78 по Октябрьскому проспекту в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143, ОГРН 5067847553549); утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 78 по Октябрьскому проспекту в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143, ОГРН 5067847553549) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции; утвердить в соответствии с условиями предлагаемого договора размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая плату за управление многоквартирным домом): в размере 49 рублей 90 копеек в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику (занимаемого нанимателем), в размере 99 рублей 40 копеек в месяц с квадратного метра общей площади машино-места, принадлежащего собственнику, - в указанные размеры платы не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме; заключить договор управления многоквартирным домом с «26» марта 2024 года.

Голосовали:

«За» - 4 315,80 голосов, что составляет 69,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 68,30 голосов, что составляет 1,10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержался» - 246,90 голосов, что составляет 3,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 78 по Октябрьскому проспекту в г. Всеволожск - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ИНН 7843305143, ОГРН 5067847553549); утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 78 по Октябрьскому проспекту в г. Всеволожск между ООО «Жилсервис» (ИНН 7843305143, ОГРН 5067847553549) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции; утвердить в соответствии с условиями предлагаемого договора размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая плату за управление многоквартирным домом): в размере 49 рублей 90 копеек в месяц с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику (занимаемого нанимателем), в размере 99 рублей 40 копеек в месяц с квадратного метра общей площади машино-места, принадлежащего собственнику, - в указанные размеры платы не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме; заключить договор управления многоквартирным домом с «26» марта 2024 года.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме, путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 4 586,60 голосов, что составляет 74,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 44,40 голосов, что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме, путем размещения сообщения, отвечающего требованиям части 5 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения результатов голосования на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 4 631,00 голосов, что составляет 74,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения результатов голосования на информационном стенде в каждом из подъездов многоквартирного дома, а также размещения сканированной копии протокола общего собрания на официальном сайте управляющей многоквартирным домом организации в сети Интернет, в течение 10 дней с момента составления протокола общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников – Хорошеву Елену Николаевну.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 78 по Октябрьскому проспекту в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, корп. 2, пом. 13-Н – офис ООО «Жилсервис».

Голосовали:

«За» - 4 631,00 голосов, что составляет 74,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 78 по Октябрьскому проспекту в г. Всеволожск по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, корп. 2, пом. 13-Н – офис ООО «Жилсервис».

Дата оформления протокола: 22 марта 2024 года.

Место составление протокола: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, корп. 2, пом. 13-Н.

Место хранения протокола: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Христиновский пр., д. 83, корп. 2, пом. 13-Н – офис ООО «Жилсервис».

Приложения на 111 листах:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.;
4. Лист регистрации собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 3 л.;
5. Проект договора управления многоквартирным домом на 10 л.;
6. Бланки решений собственников с приложениями на 90 л.;
7. Протокол подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений на 4 л.

Председатель общего собрания

 /Хорошева Е.Н./

Секретарь общего собрания

 /Максутова М.Б./

